

THE LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT

**PUBLICITY PAMPHLET
AND
BALLOT FORMAT**

Proposal to be submitted to the qualified electors of the
Los Arcos Multipurpose Facilities District
at the

SPECIAL ELECTION
NOVEMBER 2, 1999

EL DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS

**FOLLETO DE PUBLICIDAD
Y
FORMA DE BOLETA**

Propuesta que se le presentará a los electores calificados del
Distrito De Instalaciones De Multiuso De Los Arcos
en la

ELECCION ESPECIAL
2 DE NOVIEMBRE DE 1999

TO THE VOTERS OF THE DISTRICT:

The purpose of this informational pamphlet is to provide you with information on one question which will appear on the November 2, 1999 special election ballot.

Preparation of this pamphlet is required by state law and is printed in English and Spanish to comply with the Federal Voting Rights Act. In order to be prepared to fully exercise your right to vote on November 2, 1999, you are urged to thoroughly read all the material contained in this informational pamphlet.

Polling places will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m. on November 2, 1999. Each voter must vote at the district polling place in which the voter is registered. Please check the back of this pamphlet for your polling place.

DATE OF ELECTION: Tuesday, November 2, 1999

IMPORTANT VOTER INFORMATION:

1. Please check the address label on this pamphlet for your polling place information.
2. Your polling place will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m.
3. Any registered voter may, at his option, be accompanied and assisted by a person of his own choice during any process relating to voting or during the actual process of voting.
4. This pamphlet may be taken into the voting booth on the day of the election.
5. Any qualified elector who, at 7:00 p.m., is in the line of waiting voters, shall be allowed to prepare and cast a ballot.

A LOS VOTANTES DEL DISTRITO:

El propósito de este folleto de información es de proveerle de información sobre una cuestión que se presentará en la boleta de la elección especial el 2 de noviembre de 1999.

La ley del estado requiere la preparación de este folleto y se ha publicado en Inglés y Español para cumplir con el Acta Federal del Derecho de Votar. Para que este completamente preparado a ejercer su derecho de votar el 2 de noviembre de 1999 se le urge que lea completamente todo el material contenido en este folleto de información.

Los centros electorales estarán abiertos de las 6:00 de la mañana a 7:00 de la noche el 2 de noviembre de 1999. Cada votante tiene que votar en el centro electoral del distrito en el cual el votante esta registrado para votar. Por favor revise el dorso de este folleto para su centro electoral.

FECHA DE LA ELECCION: martes, 2 de noviembre de 1999

INFORMACION IMPORTANTE PARA LOS VOTANTES:

1. Favor de revisar el marbete de dirección de este folleto para información tocante su centro electoral.
2. Su centro electoral estará abierto de las 6:00 de la mañana a 7:00 de la noche.
3. Cualquier votante registrado puede, a su opción, ser acompañado y asistido por una persona de su selección durante cualquier proceso en relación a la votación o durante el proceso actual de votar.
4. Se puede traer consigo este folleto y puede entrar en la casilla de votación con él, el día de la elección.
5. A cualquier elector calificado que a las 7:00 de la noche este en la fila de votantes que esperan, se le permitirá preparar y depositar su boleta.

**POLLING PLACES - CENTROS ELECTORALES
SPECIAL ELECTION - ELECCION ESPECIAL
NOVEMBER 2, 1999 - 2 DE NOVIEMBRE DE 1999**

PRECINCT/DISTRICT PRECINTO/DISTRITO	POLLING PLACE CENTRO ELECTORAL	PRECINCT/DISTRICT PRECINTO/DISTRITO	POLLING PLACE CENTRO ELECTORAL	PRECINCT/DISTRICT PRECINTO/DISTRITO	POLLING PLACE CENTRO ELECTORAL
Fountain Hills 1	Christ's Church of Fountain Hills Main Auditorium 15555 E. Bainbridge Ave.	Scottsdale 8	One Civic Center Atrium 7447 East Indian School Road	Scottsdale 24	Via Linda Senior Center Room 1 10440 East Via Linda
Fountain Hills 2	Fountain Hills Community Church Gym 15202 N. Fountain Hills Blvd	Scottsdale 9	Indian School Park Visitors Center Conference Room 4201 North Hayden Road	Scottsdale 25	Aztec Elementary School Media Center 13636 North 100th Street
Fountain Hills 3	Fountain Hills Community Church Gym 15202 N. Fountain Hills Blvd.	Scottsdale 10	Scottsdale Wesleyan Church Fellowship Hall 4640 North Granite Reef Road	Scottsdale 26	Scottsdale Horizon Park Recreation Center Lecture Theater 15440 North 92nd Street
Fountain Hills 4	Church of the Ascension Church Hall 12615 N. Fountain Hills Blvd.	Scottsdale 11	Mohave Middle School Room A-4 5520 North 86th Street	Scottsdale 27	McDowell Mountain Ranch Community Center Clubhouse 10607 East Paradise Lane
Fountain Hills 5	Fountain Hills Presbyterian Church Program Center 13001 N. Fountain Hills Blvd.	Scottsdale 12	Brotherhood of Man Desert Chapel Recreation Hall 4715 North 68th Street	Scottsdale 28	DC Ranch Multi-purpose Room 9260 East Desert Camp Drive
Fountain Hills 6	Fountain Hills Community Center Main Room 11445 N. Saguaro Blvd.	Scottsdale 13	First Christian Church Fellowship Hall 7405 East McDonald Drive	Scottsdale 29	Pinnacle Presbyterian Church Fellowship Hall 25150 North Pima Road
Fountain Hills 7	Shepherd of the Hills Lutheran Church Fellowship Hall 16150 E. El Lago Blvd.	Scottsdale 14	Trinity Church Assembly of God Room 205 7300 North Via Paseo Del Sur	Scottsdale 30	Desert Hills Presbyterian Church Fellowship Hall 34605 North Scottsdale Road
Guadalupe	Guadalupe Fire Department 8413 South Avenida Del Yaqui	Scottsdale 15	Trinity Church Assembly of God Room 206 7300 North Via Paseo Del Sur		
Scottsdale 1	Los Arcos United Methodist Church Narthex 7425 East Culver Street	Scottsdale 16	Mountain View Park Community Center Center-Rooms 1 & 2 8625 East Mountain View Road		
Scottsdale 2	Plaza Healthcare Activity Room 1475 North Granite Reef Road	Scottsdale 17	Cocopah Middle School Room L-11 6615 East Cholla Street		
Scottsdale 3	Grace Chapel Family Room 8524 East Thomas Road	Scottsdale 18	North Scottsdale United Methodist Church Sanctuary 11735 North Scottsdale Road		
Scottsdale 4	Eldorado Park Recreation Center Room 5 2311 North Miller Road	Scottsdale 19	Thunderbird Adventist Academy Administration Building 7410 East Sulton Drive		
Scottsdale 5	Scottsdale Baptist Church Stephen Hall 2500 North Scottsdale Road	Scottsdale 20	Westminster Village Chapman Hall 12000 North 90th Street		
Scottsdale 6	Paiute Park Neighborhood Center Motorola Classroom 6535 East Osborn Road	Scottsdale 21	Life Care Center Main Lobby 9494 East Becker Lane		
Scottsdale 7	Scottsdale Church of God Fellowship Hall 3019 North Hayden Road	Scottsdale 22	Stonegate Community Center Community Room 11551 East Mountain View Road		
		Scottsdale 23	Desert Mountain High School Palomino Library 12575 East Via Linda		

LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT - DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS

QUESTION 1 - CUESTION 1

SHALL THE LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT HAVE THE AUTHORITY, AS PERMITTED BY LAW, TO RECEIVE AND USE FOR THE PROPOSED LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES PROJECT UP TO ONE HALF (1/2) OF THE STATE SALES (TRANSACTION PRIVILEGE) TAX REVENUES GENERATED AT THE DISTRICT'S LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES SITE FOR UP TO TEN (10) YEARS?

¿DEBERA EL DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS TENER LA AUTORIDAD, COMO PERMITIDO POR LEY, DE RECIBIR Y USAR HASTA UNA MITAD (1/2) DE LOS INGRESOS DEL IMPUESTO SOBRE LA VENTA (PRIVILEGIO DE TRANSACCION) DEL ESTADO PRODUCIDOS EN EL SOLAR DE INSTALACIONES DE MULTIUSO LOS ARCOS DEL DISTRITO PARA EL PROPUESTO PROYECTO DE LAS INSTALACIONES DE MULTIUSO LOS ARCOS PARA HASTA DIEZ (10) AÑOS?

YES / SI

NO



THE LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT

The Los Arcos Multipurpose Facilities District (the "District") is a special district for multipurpose facilities that has been formed by the City of Scottsdale and the Towns of Fountain Hills and Guadalupe pursuant to Arizona state statutes.

Summary

The Los Arcos redevelopment project (the "Project") is a multipurpose facility for mixed-use, recreational, retail, restaurant, entertainment, commercial and other uses. The Project will include a multipurpose arena facility (the "Arena"), and supporting facilities. The Arena will be suitable for professional sporting and other events. The voters of the District are being asked to vote on whether a portion of the state sales tax revenues generated by business activities, only at the Project, may be used to support the Project.

The actual use of such state sales tax revenues will be dependent upon the Scottsdale City Council's and the District's Board of Directors' future approval of contracts for the construction, operation and maintenance of the Project.

The District is not requesting voter approval to impose any new tax. Arizona laws prohibit the District from imposing any new tax without prior approval by the voters in a future election.

Description of the Los Arcos Redevelopment Project

The Los Arcos redevelopment project is planned to be a mixed-use, multipurpose facility and redevelopment project located generally at the intersection of Scottsdale Road and McDowell Road in the City of Scottsdale. (A project location map is provided on the following page.) The Project is expected to be developed by both the public and private sectors.

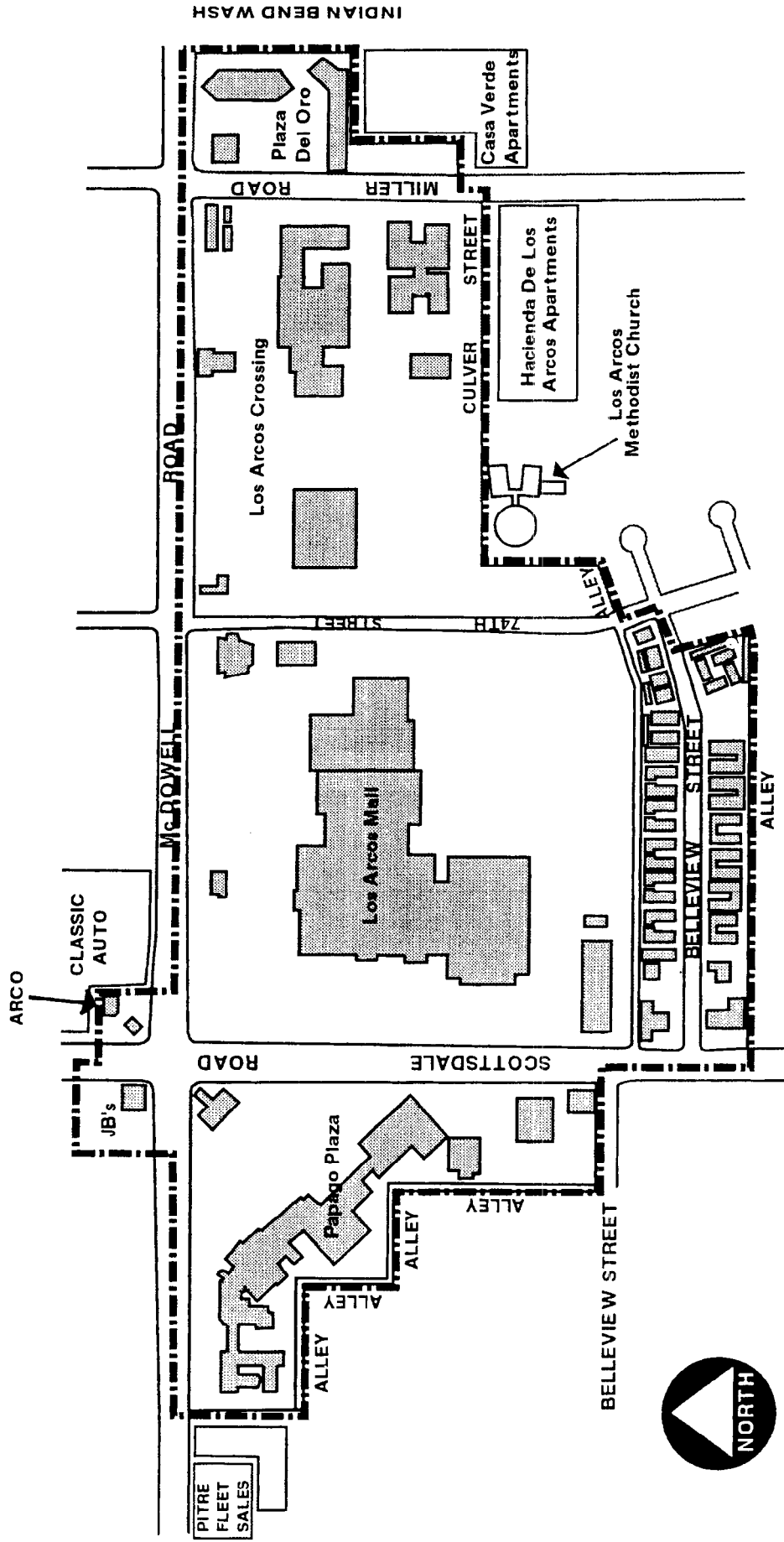
The primary component of the Project is the Los Arcos multipurpose facility Arena. The Arena is projected to have a seating capacity of approximately 18,000 persons. The multipurpose facility will also include other components such as infrastructure, artistic components, parking garages and lots, public buildings and areas, and commercial facilities.

The estimated total cost of the Project is approximately \$535,000,000. Of the total estimated Project cost, it is estimated that approximately \$97,500,000 will be raised from the District's "recapture" of 50% of the state sales tax (currently imposed at a rate of 5%) for a maximum period of ten years. The "recaptured" state sales taxes will be generated from within the Project. It is estimated that the average recaptured state sales taxes will be approximately \$9,750,000 per year, with the amount being lower in the early years of the project and growing during the ten year period. Additional phases of the Project, if developed, could increase the estimated total cost of the Project to approximately \$624,000,000, which could increase the estimated ten year "recapture" amount to \$100,500,000 and the estimated average annual recapture amount to \$10,050,000. These amounts are estimates and the actual amounts may vary.

If approved at the election, the recaptured state sales taxes will be used to acquire land, and construct, finance, furnish, maintain, improve, operate, market and promote the use of multipurpose facilities and other structures, utilities, roads, parking areas or buildings necessary for full use of the multipurpose facilities, including securing the District's bonds or other obligations issued or incurred for the construction of multipurpose facilities which are owned by the District or are otherwise publicly owned.

"Recaptured state sales taxes" means 50% of the existing state sales tax collected on taxable business activities within the boundaries of the Project but not to exceed the net new tax revenues as compared to the revenues received in the same period in the twelve months prior to the month in which the election takes place. (See the Project location map on the following page regarding the Project's boundaries.) The amount of the state sales tax that is remitted by the state to the District from the existing sales tax is referred to herein as having been "recaptured". In the absence of such a "recapture", such tax revenues would go to the state's general fund.

LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITY SITE



NOT TO SCALE
 Building outlines represent existing structures

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Scottsdale Firefighters Endorse the New Los Arcos Project

The dedicated men and women of the International Association of Fire Fighters, Local 3878, in Scottsdale, would like to reconfirm our endorsement of the Los Arcos redevelopment project.

Our members believe this project will provide exciting new opportunities for the City of Scottsdale. As a resident of South Scottsdale, I believe this will provide the positive impact and change this area has truly needed for some time. The Los Arcos redevelopment will provide the new amenities and attractions this area needs to help ensure our community's success.

Some Los Arcos opponents have expressed concern about the effect traffic will have on fire and police response. The Scottsdale Firefighters pledge to work directly with Rural/Metro Corporation, local police officers, the City of Scottsdale, and the Eilman Companies, to ensure emergency vehicle response times are not adversely affected by the redevelopment project.

There is already a police station included in plans for the project. Talks have also begun to add a fire station to the project, as a benefit to the area residents. This would dramatically decrease response times and improve emergency services in the southern part of our City.

Because the project's financing does not include any new taxes, we feel confident that the citizens of Scottsdale will benefit. City services such as fire and police will also benefit from the increased sales-tax revenues generated as a result of the Los Arcos redevelopment project.

The Scottsdale Firefighters encourage all residents to voice their opinion on November 2, 1999. Voting "YES" provides the opportunity for everyone to make Scottsdale an even better place to live.

Please vote "YES" on November 2.

Sincerely,
Steven A. Springborn
President • I.A.F.F. Local 3878

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Scottsdale Law Enforcement Endorses Los Arcos Redevelopment

The Scottsdale Fraternal Order of Police, representing the men and women of Scottsdale Law Enforcement, are very proud to endorse of the revitalization of the Los Arcos Neighborhood. The FOP is excited about the "reinvention" of Los Arcos and it's transformation into a thriving economic and cultural center point at the southern gateway to our City.

The project is more than an arena, shopping center and retail complex. We believe that the value of the project will be the source of community pride, accomplishment and economic strength for people in the southern neighborhoods of Scottsdale.

The members of the FOP have always sought to work with community residents to raise the quality of life in Scottsdale. We now have the unique opportunity to work together to reduce crime and eliminate the negative effects caused by the current deterioration of the dying mall. We, as a community, must take a stand to save OUR neighborhood.

We have always been proud to serve the people of Scottsdale. We will continue to do so with community projects as the Los Arcos Redevelopment. Join Scottsdale Law Enforcement in voting YES for this very important issue on November 2nd. Vote YES on Question 1; vote YES for Los Arcos.

Sincerely,
Eric Dermer
Community Projects Coordinator
Scottsdale Fraternal Order of Police

ARGUMENT FOR QUESTION 1

NEW LOS ARCOS GOOD FOR TAXPAYERS

As a long-time Republican tax activist, I believe government raids our savings with every income and property tax increase. That's one of the reasons why I support the new Los Arcos, and will vote "Yes" on November 2.

The new Los Arcos is financed *without any new tax or a tax rate increase of any kind*. The only public contribution comes from sales generated *at the site* after all the stores and restaurants open for business. This is revenue generated SOLELY and ENTIRELY by people who choose to spend their money at Los Arcos. Don't use the mall, and you pay nothing.

Something has to be done with the current Los Arcos Mall area - we can do better than a dead mall, strip bars and crime.

In addition to solving some problems, the new Los Arcos will offer many exciting restaurants, stores, and entertainment options for Scottsdale residents.

The new Los Arcos is a chance to make sure that some of the sales tax dollars that currently leave Scottsdale and go to the State, are kept right in the Los Arcos area. Turn this project down and government will tax your property or your income when they need to find the revenue that public services demand. And this neighborhood without a new mall will demand public services, the wrong kind.

This is a positive, self-funding, taxpayer-friendly plan that's deserving of our support. And it provides amenities that will make the quality of life better for all Scottsdale residents.

If you want to prevent the usual tax increases on our property and our income, join me in voting "Yes" for an improved Los Arcos on November 2.

Sincerely,
Tom McGovern
Scottsdale, AZ
Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

PROMISES MADE - PROMISES KEPT

First, I want to personally thank Scottsdale voters for turning out in record numbers on May 18 to give us an overwhelming mandate to move forward with the Los Arcos Revitalization. I also want to personally thank the Towns of Fountain Hills and Guadalupe for joining the Los Arcos Multipurpose Facilities District and for giving all of us the opportunity to do good things for our communities.

This summer, one of our major goals was to update our site plan by lowering building heights, moving the Arena farther away from neighboring homes and making other changes that would be responsive to the concerns of local residents. Another major goal was to come forward with a financial structure for the Los Arcos Redevelopment that kept the promises we made to Scottsdale voters last spring. This means no new taxes; schools will continue to be funded; free parking; private money pays for the arena; the public investment will be no more than 35% of the total investment; only project revenue will be used to help pay for project costs; and our company will help the City meet its obligation to the State for matching funds. As you know, we accomplished all of these goals and we kept our promises.

Now it's time for the final public vote. Please join me and your neighbors in voting "YES" on Question 1 on November 2. A "YES" vote is a vote for Los Arcos, a vote for Scottsdale, Fountain Hills and Guadalupe, and, more importantly, a vote for you and your family.

Sincerely,
Bob Kaufman
Senior Vice President
The Eilman Companies
Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Arena at Los Arcos Would Benefit Scottsdale Residents, Not Just Your Phoenix Coyotes

The Phoenix Coyotes are working with The Ellman Companies and other private investors to revitalize the dying Los Arcos Mall area.

The plan - which does not involve a tax increase of any kind - includes a community arena that would serve as the home of the team as well. I'd like to explain why the arena is necessary for the Phoenix Coyotes and for the new Los Arcos itself.

America West Arena in Phoenix is a good basketball facility, however, the building is not as fan friendly for hockey. Unexpected problems with obstructed view seating, a small hockey capacity, and restricted revenue streams at America West have presented problems the Coyotes must overcome to remain competitive and call the Valley home for the long term.

The new Los Arcos needs an arena to serve as an exciting anchor tenant - prospective tenants were not interested in participating in the project before the arena became part of the proposal.

Furthermore, the Coyotes have made a commitment to Scottsdale and the Valley of the Sun. Since we've moved here, we've given away millions of dollars to local charities through our Goals For Kids Foundation.

And as part of our efforts, we will be helping to build a "Super YMCA" inside the arena, a facility that will greatly benefit the youth of our community.

The Coyotes call Scottsdale their home. We hope that Scottsdale residents will join us in helping make the new Los Arcos an exciting addition to our community by voting "Yes" on November 2.

Sincerely,
Shawn Hunter

President
Phoenix Coyotes Hockey Club
Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Former Attorney General Grant Woods Supports New Los Arcos

As former Attorney General, I have spent a significant amount of time acting in the public interest on behalf of Arizona residents, including the people of Scottsdale.

On November 2nd we have an opportunity to vote for a proposal that is in the best public interest of Valley residents. This proposal will turn the dying Los Arcos Mall into a thriving new part of the community. I encourage you to support plans for the revitalization of the new Log Arcos by voting "Yes" on Question 1.

This proposal will take an area that is starting to see the first effects of decay, including an increase in crime around the Los Arcos Mall site, and turn it into an exciting new project that includes a police station to serve the southern part of the city.

It would help revitalize local business by providing an economic engine that will enhance the quality of life in Scottsdale. The city's public services, such as police and fire protection, would benefit as a result.

The new Los Arcos will replace a dying shopping area with an exciting destination for families from Scottsdale and all around the Valley. The public features of the project will be a great addition to our community.

We have an exciting opportunity to improve an area that needs it *without* raising taxes. This is a great project, worthy of our support. Please vote "Yes" for Los Arcos on Question 1.

Grant Woods
Former Attorney General
Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Would Offer Great Amenities for Seniors

I am a senior woman who lives in the Los Arcos area, and I have been in favor of the new Los Arcos since it was announced.

The new Los Arcos will provide exciting new opportunities not only for seniors, but for all Scottsdale residents.

I am looking forward to the new restaurants, retail stores, theaters and other attractions that are included in the proposal. I am also looking forward to having a quality organization like the Phoenix Coyotes as an important part of our community.

The new Los Arcos will replace a dead retail area -- that isn't as safe as it used to be - with a world class facility that will entertain and enliven all Scottsdale residents. And the presence of the Coyotes, with their commitment to the community and to charitable organizations, makes the plan even better.

I am looking forward to visiting the new amenities planned for this important area of our community. The new Los Arcos will improve the quality of life not just in the southern part of our community, but in all of Scottsdale.

The fact that it will be done without a tax increase of any kind makes it even more special. This is the kind of plan that can really turn around an area in need, and provide new and exciting opportunities for residents from this area.

I hope you will join us in voting "Yes" on November 2. The new Los Arcos has been a long time in coming - and we're excited about the possibility of it finally becoming a reality.

Sincerely,
Edie Evenson
Scottsdale, AZ
Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Will Be Beneficial to Scottsdale's Children

As a teacher, I know the importance of providing our children with great experiences and opportunities. That's one of the many reasons I support the new Los Arcos.

The corner of Scottsdale and McDowell is declining, and as it decays, will certainly become a negative influence on our community. Dead malls invite gangs, graffiti and other problems.

The new Los Arcos would turn a dying mall into a wonderful community amenity that will provide our community with tremendous new opportunities for our children.

A new YMCA facility, and new recreational opportunities will be included. There will be new family gathering places. The Phoenix Coyotes and their commitment to the youth of this Valley through programs such as "Goals for Kids" and their efforts in the Boys and Girls Clubs will have a positive effect on area neighborhoods.

All these features and more will be a part of the Los Arcos revitalization effort. What is important is that this exciting project will not drain revenue from education - in fact, it will likely enhance it by increasing property values in our community, which generates the revenue we rely on for our wonderful schools.

The new Los Arcos is a once-in-a-lifetime opportunity to turn a decaying area of our community into something we can truly be proud of. We can build something that will benefit our children, our families, and our quality of life. It will be done without a tax increase of any kind.

This is an opportunity too good to pass up. I encourage all Scottsdale residents to vote "Yes" on November 2, and make this wonderful vision a reality for our children.

Sincerely,
Marcy Andre
Scottsdale, AZ
Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Local Business Owner Excited About Los Arcos Redevelopment

As the owner of Breuners Furniture, I can testify to the excitement being created by the proposed redevelopment of Los Arcos Mall.

Our store, located near the site, is being expanded and remodeled in an effort to become the premier furniture-buying destination in the area. We'll plan to turn thousands of square feet of warehouse space into a new showroom, and will be enhancing the outward appearance of our store.

We're doing this because we're confident about what the new Los Arcos will mean for south Scottsdale. I believe this project will provide important community amenities for Scottsdale residents, and will be a draw for people all around the Valley.

What this means is an influx of sales-tax dollars, from the project itself and from stores like ours who will grow and expand as a result of the new Los Arcos. And those sales tax dollars will be used to improve our community services, police and fire protection, and many other beneficial programs.

One of the best parts is that the new Los Arcos will be financed by a substantial contribution from the private sector and through recapture of sales taxes generated at the site. That means **no new taxes** for Scottsdale residents.

Los Arcos Mall is dying, and something has to be done to enhance this area before it's too late. The new Los Arcos will provide something south Scottsdale has needed for a long time -- an exciting project that will spur redevelopment and improve our neighborhoods.

Sincerely,
Thomas I. Levitt

Owner, Breuners Furniture
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

South Scottsdale Needs the New Los Arcos

As a 35-year resident of Scottsdale, I watched the Los Arcos shopping center blossom, and then sadly, decline over the years. The city has tried several times to improve the property, but nothing has worked. With the New Los Arcos proposal, we are finally on the right track. If we don't approve this plan on November 2, businesses will leave, tax revenue will drop to nothing, and surrounding neighborhoods will suffer.

At present, much of the business that did (and could again) come to Los Arcos is going elsewhere, to larger, newer malls in neighboring towns. With this proposal, we can compete with those other centers and help revitalize the surrounding neighborhood.

The time has come to make a commitment to the Los Arcos area. While there are legitimate concerns with this project, I feel they are being addressed. The new district will benefit all of Scottsdale and improve the quality of life for those living in the Los Arcos area.

Sincerely,
Bill Walton
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Will Help the Area be Successful

I'd like to express my support for Question 1 on the November 2 ballot, dealing with the revitalization of the Los Arcos area.

As it stands now, the area is stagnant, and we need to work to change that. We have the opportunity to create a unique area that will draw people from all parts of Scottsdale and the rest of the Valley.

We've seen what doesn't work - we can't just put in retail stores and restaurants and expect them to succeed. It didn't work for Los Arcos Mall, and there's no reason to believe it could work again.

People need a reason to visit a property such as Los Arcos. I'm not a hockey fan, but it's clear that a community arena and home for the Phoenix Coyotes will go a long way towards bringing people back to the Los Arcos area.

The plans for the new Los Arcos will ensure that this redevelopment effort will work. And the new Los Arcos will benefit other area businesses by bringing people from all over into our community to shop, dine and attend entertainment events.

Please join me in voting "Yes" on November 2. The new Los Arcos is just what the corner of Scottsdale and McDowell needs to once again become a thriving part of our community.

Sincerely,
Bill Jenkins

Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Arena Would Benefit Fans, Community

During my time in the National Hockey League, I've been fortunate enough to travel all over the world to play the sport I love.

And during that time, I've been to a lot of different arenas. So I've seen what a great building can do not only for a hockey team, but for the community as a whole.

Your Phoenix Coyotes currently play at America West Arena. It's a great facility, but it's designed for basketball, not hockey. And as a result, the experience of seeing the Coyotes play the best of the best is diminished.

I'd like to encourage you to vote "Yes" on the new Los Arcos to make the experience of seeing a Coyote game better for fans. But that's not the only reason.

I've also seen the positive impact that an arena can have on a community. Look at my hometown of Boston, for example, and the fabled Boston Garden. Or look at the newer cities like San Jose, who are just beginning to see the benefits of having the kind of community meeting place they can be proud of.

Arenas bring the people of a community together. They provide a common meeting place, a common bond. They improve the economies of the areas they are located in. And they allow for a variety of other opportunities that wouldn't exist without the presence of an appropriate facility.

Scottsdale deserves the kind of benefits a community arena can provide. It's a great community, and by revitalizing the Los Arcos area with the help of this plan, it can become an even better place to live.

So for many reasons, I encourage you to vote "Yes" on the new Los Arcos on November 2.

Sincerely,
Jeremy Roenick
Assistant Captain
Phoenix Coyotes

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Los Arcos Neighborhood Plan Addresses Key Concerns

I'm a Scottsdale resident who uses Los Arcos mall as a source of recreation. I live nearby, and I go to the mall every morning for walking, exercise and socializing.

One reason why I'm supporting the new Los Arcos is the effort The Ellman Companies and the Phoenix Coyotes have made in addressing neighborhood concerns.

There are many parts of this plan I found interesting. For example:

- The plan includes formation of a Los Arcos Neighborhood Advisory Council, which will consist of area residents who will oversee start-up of a neighborhood relations program.
- The Ellman companies and the Coyotes will hire a sound consultant to make sure there is no excessive noise from the project.
- There is also a "Stay or Sell" program for homes directly adjacent to the project, giving residents up to six months after the project is completed to sell their homes if they do not like living next to the new Los Arcos.
- Private investors will be working with the nearby medical facility and the Los Arcos United Methodist Church to make sure their facilities are either relocated or improved.
- Residents will have input on neighborhood parking and traffic controls to make sure traffic is managed well.
- The coyotes will be distributing a Coyote Neighborhood Club Card, which will provide discounts for events at the arena and at the public ice skating facility.
- The Coyotes will also develop an Adopt-A-School Program with Supai, Yavapai, Tonalea, Hohokam and Coronado High School.

I'm looking forward to November 2, when Scottsdale residents will take one of the last steps toward the future by voting "Yes".

Sincerely,

Georgiana Chmelar
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Would Prevent Crime in South Scottsdale

Each year, my office sends out hundreds of volunteer Sheriff's Posse members to patrol Valley malls during the holidays.

But the danger of malls at the holidays is far overshadowed by the problems that can be created by a dead mall.

Unfortunately, Los Arcos Mall, once a popular shopping spot in south Scottsdale, is now dying. And dying malls can mean more problems with crime, an influx of bars and strip clubs, and the departure of many reputable businesses.

Once the mall actually closes, you can bet that there will be graffiti, loitering and other new problems around the area, whether it is boarded and fenced or demolished.

That's why I encourage Scottsdale residents to support the new Los Arcos. This new project will include excellent amenities, and will be done *without* new taxes.

And to make sure the new Los Arcos protects against crime in the area, I was pleased to learn that the plan will likely include a 30,000-square-foot station for the Scottsdale Police Department.

It's important that Scottsdale residents act quickly to make Los Arcos redevelopment a reality. If this opportunity passes, it will be an awfully long time before another proposal is developed that is feasible for the area.

As Scottsdale residents, you have two choices. Support a redevelopment plan and revitalize a potentially problematic site by providing new community amenities and opportunities for family entertainment.

Or, let the corner of Scottsdale and McDowell Roads die, and see what happens.

I encourage all Scottsdale residents to vote "Yes" to the new Los Arcos on November 2.

Sincerely,

Joe Arpaio
Maricopa County Sheriff

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Would Be Great for Families

As a south Scottsdale resident and mother of two, I'm always looking for fun, safe and enjoyable ways to keep my family entertained.

The new Los Arcos will provide the kind of amenities and opportunities that will greatly benefit families from throughout our community.

For example, the plan features new movie theaters, the only theaters planned for the southern part of our city. It includes several new restaurants for the enjoyment of residents of all ages. And it features such amenities as public ice skating, a new YMCA facility, and other opportunities for family entertainment.

The new retail stores, a movie theater, grocery store and other amenities will provide me and my family with places that do not currently exist in this area.

The community arena, which will feature the Phoenix Coyotes, Arizona Thunder and many other activities, will be a great resource for Scottsdale.

These features will be a great addition to our area, and are among the many reasons I support the new Los Arcos. And they would be built without a tax increase of any kind.

And they're a lot better than what we face if we do nothing - a dying mall, closed businesses and an area where we can't feel safe.

I'm looking forward to the day when I can take my family to these many great additions to the southern city. And that's why I hope all Scottsdale residents will join me in voting "Yes" on the new Los Arcos on November 2.

Sincerely,

Lynn Doiron
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Changes Needed to Stop Crime in Los Arcos Area

I am the branch manager of the Bank of Arizona location at Los Arcos Mall. Since August 1997, our branch has been robbed four times, a very high number for any bank. The first one was the most frightening - an obviously professional bank robber held a gun to myself and my employees for quite some time.

We've implemented several new security measures at our branch, including the installation of an additional security camera at our night deposit drop. Just to illustrate the problem further, that security camera was stolen after it was installed.

Since then, we added more cameras, and a television at the entrance to remind people that they are being filmed. Even with these changes, I still don't feel comfortable letting my employees work late and having them walk to their cars at night. I also worry that our customers will not feel comfortable and safe banking at our branch, and may take their business elsewhere.

I've been with the Los Arcos branch for five years now, and I've seen an increase in crime all around the area. We've seen a local business owner killed in robberies, and more and more burglaries and thefts going on all the time.

We take pride in the safety and security of our beautiful community. But something needs to be done to make the Los Arcos area safer for all of us.

There needs to be a change in this neighborhood, a chance to bring in much-needed improvements to a decaying area. I hope that Scottsdale residents will help make that change take place by voting "Yes" on Question 1 on November 2.

Sincerely,

Tracy Martin

Former Branch Manager

Hazel Watkins

Bank of Arizona - Los Arcos Branch

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Traffic at New Los Arcos Will Be Effectively Managed

As someone who will live very close to the new Los Arcos, I have as much incentive as anyone to examine the issue of traffic from the project.

I'm confident that the design of the project, coupled with the use of careful traffic studies and planning, will keep the project from negatively impacting Scottsdale residents.

The project is designed with more than 14,000 free parking spaces, which will more than accommodate even the busiest night at the project. The arena itself only requires about 6,000 parking spaces, because several people usually attend events together. These free parking spaces eliminate the incentive for people to park in surrounding neighborhoods.

The free parking also allows traffic management efforts to take effect. The Ellman Companies are working with traffic planners, the City of Scottsdale, and local emergency service providers to ensure ease of traffic flow.

The project's location, at the intersection of Scottsdale and McDowell roads and near two major freeways, will ensure that traffic will be confined to major streets that are designed to handle it.

No one benefits if traffic at the site is too dense - especially The Ellman Companies, who want to make it enjoyable to visit the new Los Arcos.

This project promises enormous benefits for Scottsdale, without requiring a tax increase. I hope you'll join me in voting "Yes" on November 2. Ask yourself: Would you rather have a dead mall - a dead area - with no traffic, or a terrific new project with great amenities for families that manages traffic well? The choice is obvious.

Sincerely,

Mike Wellington

Hazel Watkins

Scottsdale, AZ

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Walking and Recreation Opportunities Create Another Reason To Support the New Los Arcos

I'm a long-time Scottsdale resident, and one of the things I enjoy about this area is being able to exercise by walking in the air-conditioned confines of Los Arcos Mall.

Unfortunately, as the mall closes, it's clear that something else will have to be done. But the prospects are now exciting for people like me, who rely on such a facility.

The new Los Arcos would provide a great deal of amenities that can be enjoyed by Scottsdale residents, including recreational opportunities. The concourse of the community arena will be available for walking and jogging much of the time, providing an air-conditioned environment for exercise in the hot summer months.

And the plan also includes a variety of walking paths and public plazas with shade and water for the nicer days we experience in the Valley of the Sun.

Add that to the activities for families, such as the movie theater and the new YMCA, and the new Los Arcos becomes a great place for recreation in the southern part of our community.

It's also great that the plan can be done without raising taxes. All these great amenities and benefits, and the cost won't come out of the pockets of Scottsdale residents.

For these reasons and more, I hope you'll join me in voting "Yes" on the new Los Arcos on November 2. It's a chance to put something truly exciting in this part of our community

Sincerely,

Doris Critton

Scottsdale, AZ

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Let's Help The Coyotes Help Our Valley of the Sun

Fountain Hills residents have a chance on November 2 to help out an organization that makes it a practice to help out others.

The Phoenix Coyotes are pursuing a new home at the new Los Arcos in Scottsdale. Since moving here in 1996, the Coyotes have not only entertained fans from around the state, they've also helped charitable causes around the state.

Their Goals for Kids foundation has given thousands of dollars to local youth groups, and the team itself has a strong commitment to the youth of Arizona.

But they suffer from a disadvantage - the facility they play in isn't suitable, and the team is losing money. In order to survive in Arizona, the Coyotes must have a new arena at Los Arcos.

The Los Arcos plan would not require a tax increase of any kind, and would provide residents of the Northeast Valley with new amenities only a short distance away.

And for helping make the new Los Arcos a reality, Fountain Hills would be rewarded with \$1 million for public and community improvements.

We can keep an important and beneficial organization in the Valley. We can help Scottsdale improve an area in need. We can improve the quality of life here in Fountain Hills. All we have to do is vote "Yes" on November 2.

I encourage Fountain Hills residents to do the right thing - support the new Los Arcos.

Sincerely,

Bob Chebat

Fountain Hills, AZ

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Los Arcos Redevelopment Will Mean New Opportunities For Disabled Scottsdale Residents

I am a Scottsdale resident who is confined to a wheelchair. I have also studied architecture for about 16 years. So I can tell you a little bit about the problems with handicap access in many public places.

Lack of access has made it difficult for me to make the best use of public transportation, get a job in many public buildings, and attend many community events. The Valley's lack of nighttime transportation makes it difficult for disabled Scottsdale residents to attend events in other areas.

Federal and state legislation has made disabled access much better than it used to be. The Americans with Disabilities Act has opened many doors - literally and figuratively - for disabled people across the United States. However, many buildings were built before ADA standards came into effect, and lack access for disabled individuals. The current Los Arcos Mall is such a building.

The new Los Arcos will comply with the Americans with Disabilities Act. Its restaurants, stores, theaters and community arena would be completely accessible to disabled people. Because of the improved access, employment and entertainment opportunities at the site would be greatly expanded for people like myself.

I would love to see the new Los Arcos and its many amenities be built, so disabled people of all kinds would have a rare opportunity to both patronize and work at such fine facilities.

I would love to see this project come to the southern part of our city, revitalizing the Los Arcos area without a tax increase. I hope all Scottsdale residents will join me in voting "Yes" on November 2.

Sincerely,

Mark N. Booth
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Will Revitalize South Scottsdale Businesses

I am excited that the redevelopment of the Los Arcos area will finally go to its second and final public vote on November 2.

The new Los Arcos is a chance to revitalize the business environment in the southern part of the city, something that is desperately needed. We have already seen the mall itself continue to die. What businesses will be the next ones to move to a better business district?

The new Los Arcos and its restaurants, stores and other amenities will provide an economic engine for south Scottsdale that all area businesses can gain from. An added benefit will be the area's ability to recapture business that currently goes to other neighboring communities.

It is also an opportunity to bring needed community services and retail stores to this area. All of this will be accomplished without any new taxes. The new Los Arcos will have a positive effect on our city's economy that will improve the quality of life for all Scottsdale residents.

Please join me in voting "Yes" on the new Los Arcos on November 2. It is a chance to revitalize the business environment and the overall standard of living in South Scottsdale.

Sincerely,

Virginia Korte
Scottsdale resident

Hazel Watkins
Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Means No Risk to Taxpayers

The vote on November 2 in Scottsdale, Guadalupe and Fountain Hills would allow the new Los Arcos to continue in Scottsdale while providing benefits for the partner communities involved.

I'd like to also point out that this vote, if successful, creates no risk to taxpayers from any of the communities involved.

The vote in the three communities will approve use of multipurpose facilities or "stadium" district financing, simply allowing for the recapture of the state sales tax revenue generated at the site for 10 years, and requiring an equivalent contribution from Scottsdale.

Part of the multipurpose facilities district legislation-a part approved by the Legislature last session at the request of the private investors in the Los Arcos project-stipulates the District can cause no liability and no risk for taxpayers from the communities involved.

Instead, all risk is placed on the private investors in the project. Even if the project were to fail, taxpayers do not pick up the tab.

Additionally, the powers and responsibilities of the Los Arcos Mall Multipurpose Facilities District have been clearly outlined, and District activities will be overseen by your city councils.

This multipurpose facilities district legislation will allow Scottsdale to keep state sales tax dollars it would ordinarily ship off to other communities, and will result in financial incentives for the partner communities. Taxpayer, in return, assume NO risk or liability for the project, and there will be no tax increase.

It's truly a win-win situation for all communities involved, and I encourage you to vote "Yes" on November 2.

Sincerely,

Jack LaSota

Former Arizona State Attorney General

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Will Generate Room Nights For Local Hotels

After examining the project being planned at the corner of Scottsdale and McDowell, we are confident that the arena and its amenities will generate new room nights for area Scottsdale hotels.

The new Los Arcos includes retail and entertainment amenities that will spark additional room nights in the community - including a community arena that will host the Phoenix Coyotes and other events.

The new Los Arcos will make the corner of Scottsdale and McDowell a destination once again for citizens, business travelers and tourists. This is exactly what this area needs to spark economic growth and generate revenue that can be used for community services, schools and city infrastructure.

Right now, we are seeing tourism rates drop in our community. We rely on tourist dollars to keep our taxes low and pay for important community services. We need to make sure Scottsdale can not only remain competitive, but can thrive in today's tourism industry.

The hotels in the area will certainly benefit from this project. When our hotels and tourism-based businesses succeed, all Scottsdale residents reap the benefits and rewards.

We hope you will join us in voting "Yes" on November 2nd. It is the first step in making the southern city a destination once again.

Sincerely,

Bob Anderer

General Manager
Hospitality Suite Resort

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

New Los Arcos Would Improve Experience for Coyote Fans

As a player and Captain for your Phoenix Coyotes, the Coyotes rely heavily on our fans for support when we need it the most. And since we came here in 1996, our fans have shown tremendous support for our efforts on and off the ice.

Now, the Coyotes are working to improve the experience of Coyote games for our fans. The team is pursuing construction of a new arena at the new Los Arcos in Scottsdale.

A new arena would eliminate many of the problems our fans currently encounter at America West Arena in Phoenix. There would be no more obstructed view seating, and the arena would have a larger capacity for hockey games. And it would be built with no new taxes.

It would also make the team more competitive, by allowing it to keep sources of revenue most other National Hockey League teams take for granted. We're working hard to be a contender on the ice, and these additional revenues will help make it easier for us to make a run for the Stanley Cup.

But most importantly, the new Los Arcos would help revitalize the southern part of Scottsdale, making it a great place for families to go for a variety of entertainment, retail and recreational experiences.

Scottsdale is the headquarters of your Coyotes, and many members of our team call this community home. We'd like all Scottsdale residents to vote "Yes" on November 2 not just to improve the experience of Coyote games for our fans, but also to make Scottsdale a better place to live.

Sincerely,

Keith Tkachuk

Captain

Phoenix Coyotes

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Los Arcos Neighbor Supports Redevelopment

As a resident who has lived near the Los Arcos Mall area for 36 years, I support the exciting new plans for Los Arcos.

I have watched over the last 10 years as Los Arcos Mall has continued to struggle, and I have seen how this area has suffered as a result of this declining mall. We need something new to bring back the excitement to this area, and provide us with much-needed community amenities.

The new Los Arcos will include such beneficial community features as a grocery store, theaters, restaurants, and public ice-skating and recreational opportunities. It will also include revenue-generating features, such as the community arena, that will bring much-needed business opportunities and jobs into the area. It will revitalize an area that desperately needs our help.

We can't afford to do nothing, while the Los Arcos Mall area continues to decay. We have already seen problems in this area. We need to fix this area and stop these problems now, before it is too late.

Because the new Los Arcos will be done without new taxes, the project promises to be a financial boon for the entire city. It will improve the quality of life for our citizens by enhancing our community services, schools and infrastructure.

I hope you will join me in voting "Yes" on November 2. We have come this far, and by voting "Yes," we can realize a community-wide goal that has been pursued for more than a decade. We can help save an area of our city that really needs it.

Sincerely,

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

Scottsdale, AZ

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

Let's Finally Make Los Arcos Revitalization a Reality

We've been working for more than a decade to revitalize the Los Arcos area. On November 2, we can finally make that revitalization effort a reality.

The new Los Arcos would turn a dying, decaying mall area into a dynamic facility with world-class attractions. Its restaurants, retail stores, community arena and other amenities will make Los Arcos a destination once again. It will bring people from all over the Valley and state.

Currently, the area generates very little in sales tax revenue for the community, while sitting almost idly as a blight on the corner of Scottsdale Road and McDowell Road.

The new Los Arcos will bring in new visitors to the southern part of our city, visitors who will improve the economy for our entire community.

We have an opportunity to make the new Los Arcos a reality through substantial private investment, use of state sales tax revenue we would otherwise ship to other parts of the state, and through other site-generated revenue.

Our community has always had the vision to make important amenities a reality. The Indian Bend Wash. Preservation of the McDowell Mountains. Civic Center Plaza. All of these features have improved our quality of life, and made our city great.

Now, once again, we have a chance to make the corner of Scottsdale Road and McDowell Road a thriving part of our community. Please join me in voting "Yes" on November 2, to help Scottsdale finally realize the goal of making Los Arcos a special destination.

Sincerely,

Bud Sampson

Chairman, Vote Yes Los Arcos!

Argument sponsored by Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Treasurer, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

Ask yourself if you would buy a house or car if the salesman told you that he would not give you all the real financing information until after you sign the contract. That's what the Los Arcos development is about.

Putting a huge parking garage 160 feet from nice established homes.

It's using the city and state funds for a Hockey Stadium and from the plans now very little else. We should use public money for public issues like education not developers and sport teams.

Vote No on November 2

Darlene L. Petersen
Scottsdale, Az.

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

Its about Right and Wrong

The Los Arcos financing is not about money, nor redevelopment, but about right and wrong.

Let me list some things for you.

1. December of 1998, the Ellman spokesman stood before City Council and said the project required \$221 million in tax payer assistance, plus a small amount more from the City. The actual amounts - \$97 million from State, \$254 million from City for a total of \$351 million! Where was this number in December?
2. If you build a commercial project that significantly affects traffic and sewer, then you are responsible for upgrading the sewer system, providing traffic relief (as offset turning lanes or traffic signals) **and** you must provide parking spaces with your own money! But THIS developer and THIS City Council state that the taxpayer's money is for just such items!
3. The City is pledging 30 years of tax revenue for a project with a useful life of about 25 years. For 5 years beyond obsolescence, the City will refund taxes to the developer.
4. The project was \$624 million with \$350 million from taxes. The project is now \$530 million, yet they still want \$350 million!
If the project is \$530 million, and we pay \$350 million, why aren't we 60% partners in the project? How about 30%? 25%? In fact, **we are no partners at all!**
6. This project will utterly and completely destroy a quiet community in the oldest part of town. Families have lived here for 40 years. Heritage has been established here. A yes vote destroys all of this.
7. This is all OLD money, for there is NO new money!

Citizens, family of Scottsdale, follow my lead in this and **VOTE NO** on this terrible Los Arcos idea. Thank you.

Mark Bristow
Scottsdale, AZ

Jack Bristow
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

WILL THEY BUY YOUR VOTE AGAIN?

ONE ELECTORATE BOUGHT AND PAID FOR BY THE ELLMAN COMPANIES: Yes votes in the May 18 election cost Ellman \$61 each.

THE PRINT MEDIA BOUGHT AND PAID FOR BY ELLMAN: Full page ads were--and will be-- highly profitable

CABLE TV BOUGHT AND PAID FOR BY ELLMAN: Saturation schedules were--and will be again--highly profitable

CITIES OF AVONDALE, FOUNTAIN HILLS AND GUADALUPE BOUGHT AND PAID FOR BY ELLMAN: Politicians fall all over themselves grasping for the million dollar bribes.

STADIUM DISTRICT BOARD BOUGHT AND PAID FOR BY ELLMAN: Special legal counsel fees paid, \$25 million liability insurance paid, operating budget paid. ("\$100,000 has been deposited. When you need more just ask...")

NOVEMBER 2 ELECTION BOUGHT AND PAID FOR BY ELLMAN: All election costs paid by the developer.

LOBBYISTS, STATE LEGISLATORS, CITY OFFICIALS AND STAFF BOUGHT AND PAID FOR BY ELLMAN? There's plenty of circumstantial evidence through attempts to pass favorable development legislation, allowing illegal "pro" arguments in city publications, partisan ballot language in election pamphlets and unrestrained huckstering in favor of the development. Campaign financial statements should be interesting.

Ask yourself why Ellman is willing to go to such extraordinary lengths and spend these overwhelming sums of cash to buy its way into the Los Arcos stadium deal. For the good of South Scottsdale? To receive a normal profit? Or to reap the hundreds of millions in corporate welfare that's buried in the details?

As your mailbox overflows with slick leaflets, your paper bulges with ads and the TV blatts away, ask yourself this question: Will you allow your vote to be BOUGHT AND PAID FOR BY THE ELLMAN COMPANIES one more time?

Vote RIGHT! Vote NO on QUESTION 1

Bruce A. Steele
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

WHAT IS EXCEL'S LEGACY?

Excel Legacy Corp. of San Diego holds a multimillion dollar mortgage on the Los Arcos mall property owned by the Los Arcos hockey arena developer. Excel also owns the Galleria, which it would like you to buy. The company seems to specialize in tax subsidized white elephants.

According to The Arizona Republic, Excel Legacy "only tackles projects that are heavily subsidized by public funds" and presently is involved with six publicly financed redevelopment projects. Two (Los Arcos and The Canals) are in Scottsdale; the other fours are in California, Colorado and Kentucky.

The two Scottsdale projects ask for a total of \$569 million in public financing. The other four combined ask for only about \$200 million from the taxpayers. Apparently, Excel thinks Scottsdale taxpayers are almost three times more generous than taxpayers in three other states. Are we?

According to The Arizona Republic, Excel's annual report "says that it's a good investment because it seeks out only projects that are heavily backed by public money." So, instead of taking the normal business risks associated with its controversial projects, Excel excels in shifting risks to the public. Are your business risks guaranteed by the taxpayers? We will assume many of the risks in the Los Arcos project - but who do you think really will get the rewards?

Business risks should be borne by businesses, not the unsuspecting public. Tell Excel to pay for its own risky business ventures. Vote RIGHT! Vote NO on November 2nd.

Corrine Toberman
Scottsdale, AZ

Lida Stewart
Scottsdale, AZ

Lyle Wurtz
Scottsdale, AZ

Marlene J. Baker
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

TAX AND SPEND POLITICS

THE NEW LOS ARCOS TAX PLAN.

THE PUBLIC WILL PAY UP TO 70% OF THE COST.

THE CITY OF SCOTTSDALE WILL PAY MORE THAN \$254 MILLION.

THAT'S TAX AND SPEND POLITICS AT ITS WORST.

BIG GOVERNMENT.

CORPORATE WELFARE.

COURTESY OF YOU, THE HONEST TAXPAYER.

REMEMBER BANK ONE BALLPARK?

REMEMBER RIO SALADO?

IF YOU DON'T LIKE TAX AND SPEND POLITICS IN WASHINGTON,

THEN WHY WOULD YOU WANT IT HERE?

VOTE RIGHT!

VOTE NO ON NOVEMBER 2nd.

THE COALITION OF PINNACLE PEAK, INC.
By: Marcita Ryon, President

Scottsdale, AZ By: Daniel A. Basinger, Treasurer

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

NO NEW TAXES???

Do you remember the solemn promise that the Los Arcos hockey project would have "No New Taxes"? Well, let's examine what the new financing plan now demands from the project's expected tax revenues:

1. 100% of the City sales tax for 30 years;
2. 100% of the City's transportation tax for 30 years;
3. 100% of the City sales tax from project construction activities;
4. 100% of the City's portion of State shared sales tax revenues for 15 years;
5. 50% of the State sales tax for 10 years;
6. property tax rebates of almost \$16,000,000 over 10 years; and
7. \$3,000,000 per year for 10 years from unidentified "project revenues."

The total "public investment" in this project will be \$351,900,000 - of which \$254,400,000 (or more than 72%) will come from Scottsdale alone!

But there are no new taxes here, right? Just \$351,900,000 of the same old taxes that you already pay! Very clever, isn't it?

After you pay \$351,900,000 for this hockey project, will it really matter whether your payments were "new" taxes or "old" taxes?

Vote RIGHT! Vote NO on November 2nd.

Terrie J. LoCicero
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

WHAT'S IN IT FOR THEM?

The Los Arcos developer and the Phoenix hockey team spent almost \$1,400,000 in the May election to convince you to create a "stadium district" for them.

Now they are asking you, the public, to "invest" \$351,900,000 of public funds in their \$500,000,000 project. That's 70% of the real project cost from the public.

All of their expensive advertising tells you why this is good for you. But none of it tells you just how good it is for them.

These companies are not charities, and their advertising is intended to benefit their own financial interests, not yours. How much money will they make from this so-called "public-private partnership"? They haven't told you that yet. Ask yourself why not.

And what does the public get for its 70% investment? Another parking garage? We can do better than that.

If Scottsdale taxpayers agree to put \$254,400,000 into this project over 30 years, how and when will we get it back? Will we ever make a profit on this "investment"? Where are the written guarantees? Are you kidding?

Los Arcos can and will be revitalized successfully by the private sector with its own money. The taxpayers of Scottsdale can find better uses for \$254,400,000 - like roads, schools, police, firefighters, libraries, parks and senior centers. Please don't waste this money on a hockey rink.

Vote RIGHT! Vote NO on November 2nd.

Harry R. Simon
Scottsdale, AZ

Bea T. Simon
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

WHAT CAN WE LEARN FROM SEATTLE?

In Seattle, the King County Council imposed a special tax without a public vote to raise \$372 million to pay for a new stadium (Safeco Field) for the Mariners baseball team, owned by Microsoft and Nintendo billionaires. The new stadium opened in July.

The problem is that the project had a \$100 million cost overrun which the owner and developers originally had promised to pay. Now, however, those billionaires are threatening to sue the Public Facilities District (i.e., the taxpayers) for an additional \$60 million to cover most of the cost overrun and, according to The New York Times, "have refused to respond in detail to questions about their position."

Critical issues like those raised by the mess in Seattle are not even addressed in the new Los Arcos financing proposal. But as the people of Seattle learned this summer the hard way, the public can get stuck with millions of dollars of additional costs even when there are signed documents in place.

According to The New York Times, a member of the King County Council which imposed the stadium tax in Seattle was quoted as saying, "I think all of the unmitigated gall on the face of the earth right now resides at Mariner headquarters". With the new Los Arcos financing proposal, though, it seems that some of that sensibility may have migrated south to Scottsdale. Voters should heed the lessons taught by the situation in Seattle. Let the private sector pay for risky sports ventures, and use our tax dollars only for proper public purposes.

Vote RIGHT! Vote NO on November 2nd.

WILLIAM J. MAGOON and HEIDI L. STINE
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

AVONDALE

Do you remember Avondale? Without Avondale, there was no Stadium District when you voted on May 18th. Scottsdale and the Los Arcos developer were drilled when Avondale took the million dollar bribe to join the District and passed its enabling Resolution with an "emergency clause" intended to cut off its citizens rights.

So what happened? Why is Avondale no longer in the District?

Avondale dropped out because its actions were illegal and its citizens were forced to sue their own city in court. Avondale repealed its Resolution joining the Stadium District because it was about to lose the lawsuit. I know that because I represented the citizens in the court action. In fact, even the Mayor of Scottsdale asked Avondale to leave the District to avoid additional legal problems.

Carefree and Avondale were compelled to repeal their participation in this Stadium District. In May, the people of Mesa and Queen Creek wisely voted down the tax for their stadium district. The Arizona State Legislature has now repealed the Stadium District Law as bad public policy. The legal status of the Los Arcos District is itself not entirely free from doubt.

Arena and stadium districts are only good for the developers and the teams, not for the taxpayers or the neighbors. It's time to make the right decision and vote to use public money only for public purposes, not to subsidize wealthy companies or to help pay hockey players millions of dollars a year.

Vote RIGHT! Vote NO on November 2nd.

ALAN B. KAUFMAN

Law Offices - PMB #241
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

FOR MONTHS WE HAVE BEEN PROMISED ANSWERS ON LOS ARCOS, THE CITY OF SCOTTSDALE HAS BEEN SPENDING YOUR TAX MONEY TO PAY AN "EXPERT" to review leases and other agreements it has not bothered to share with the public. Isn't it time for our City leaders to share important information with their employer, WE THE PEOPLE. Do they believe that if they keep us in the dark we will grow like mushrooms and vote the way the developer's expensive advertising tells us to.

THE MYTH OF PUBLIC FINANCING all across America when asked the direct question "Do you believe your Tax money should go to pay for private development The answer is NO. The Giants, Denver Nuggets, Colorado Avalanche, Delta Center in Salt Lake City are all building new arenas without public financing. What do these cities know that the City of Scottsdale and its partners do not?

The new financing plan will commit Scottsdale to dedicate taxes to the project for 30 years. But what is the useful life of a hockey arena? Isn't it less than 30 years, after all the Coyotes have moved three times in less than five years.

It's time we sent the message by VOTING NO against public funding for private development, WHAT HAS HAPPENED TO THE AMERICAN WAY if you are going to reap the profits, you are the one to take the risk and pay for it with your own money.

Keep tax money for what it was intended education, schools, books, buses, hospitals and healthcare, transportation, crime and drug prevention, firefighters, but most all keep your tax dollars in Arizona to benefit all the people of Arizona. On November 2nd VOTE NO on Stadium financing.

Barbara L. Espinosa CRS, GRI

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

It was just a piece of dirt when they first saw it. Then it was a piece of dirt with bricks and mortar on it. Into this building of bricks and mortar they brought a boy and girl. A couple of years later they welcomed another baby. As the years passed, he worked outside the building while she worked within. They celebrated the years as their children grew. When the children married, receptions were held on that dirt and within the building. Soon the sounds of grandchildren echoed through the building. He paid off the piece of dirt and the building and retired. Now, he also worked within teaching his grandchildren to swim, fish and fly kites. Then one day the big "C" came and she had to say goodbye to her life's companion. All of the family gathered in this building where they celebrated his life.

Now she's alone.

But, she still sees her babies growing and getting married. She still feels him around her and is comforted. Now, when she should be enjoying her grandchildren, she is instead having to fight for the home that she and her husband worked so hard and long to attain.

The powers that be have decided that a hockey arena and mammoth garage should be placed next to her home and neighborhood.

One day she met with Mayor Campana on the off chance that she might be able to change Campana's mind. Of course, Mayor Campana had no intention of changing her mind. But, she did offer some words of comfort. "Don't worry Irene, afterwards, you'll be able to sell your home."

The district encompasses all of Scottsdale. Will the next stadium be built in your neighborhood?

The Los Arcos neighborhood overwhelmingly voted NO.

Vote RIGHT! Vote NO!

Janine Newman
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

What started out as an effort to help the neighbors of Los Arcos has turned into a huge subsidy program for the Phoenix Coyotes and the Ellman Cos. that ignores the community's wishes. While it would be appropriate for the city and state to pitch in a few million dollars for the redevelopment of Los Arcos mall, \$352 million is just too much.

We are told that this project will help our city. But how? We won't get any sales tax for 30 years, and traffic congestion will intensify. And we also have to consider that much of the development will be made exempt from property taxes. That could provide an additional subsidy worth hundreds of millions of dollars, with an equivalent hit on the public treasury.

During the previous Los Arcos election campaign, we were told Papago Plaza must be redeveloped as part of the project, or the project will not work. We were told that Papago was a blight on the city, and, for the good of the city, it must be demolished. Now we are told that the redevelopment plan can work for the developer without including Papago Plaza. Which statement is true? And strangely enough, with the project now about 15% smaller, the developer predicts it will produce about the same amount of revenues as predicted before. Now that's creative bookkeeping!

In addition, despite the reduction in size of the project, the amount of subsidies requested has actually gone up. Before the May election, the developer's funding plan called for public subsidies in the amount of "\$200 million in future sales tax generated by the project." The developer won the last election - so it feels emboldened to ask for more. The public subsidy number is now at \$352 million and counting.

Gary Tredway
Owner, Abode Apartment Hotel
Scottsdale, AZ

ARGUMENT AGAINST QUESTION 1

BE A GOOD NEIGHBOR

We, the citizens of Scottsdale, Fountain Hills and Guadalupe, are being asked to determine the fate of a neighborhood. Scottsdale's redevelopment agreement for Los Arcos Mall consistently states that the redevelopment should be for the surrounding residential neighborhoods and should enhance the quality of life. On May 18, 1999, the neighborhood surrounding Los Arcos Mall voted against the formation of the Stadium District. Yes, the neighborhood wants the mall redeveloped, but not into an arena that will destroy what they have worked so hard to build.

Both the City of Scottsdale and the Ellman Companies have publicly stated that the residential neighborhood is a strong, solid community. This neighborhood was filled with families long before Los Arcos Mall was built. Many of these original families are still in the same homes today.

People, not sports teams, are what make cities desirable. Your neighbors are asking for your help and I urge you to listen to them. Someday these same neighbors will likely be asked to vote on something that threatens your neighborhood. Let's stand together and do the right thing.

VOTE NO ON QUESTION 1.

Sharon Morgan
Scottsdale, AZ

LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT - DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS

QUESTION 1 - CUESTION 1

SHALL THE LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT HAVE THE AUTHORITY, AS PERMITTED BY LAW, TO RECEIVE AND USE FOR THE PROPOSED LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES PROJECT UP TO ONE HALF (1/2) OF THE STATE SALES (TRANSACTION PRIVILEGE) TAX REVENUES GENERATED AT THE DISTRICT'S LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES SITE FOR UP TO TEN (10) YEARS?

¿DEBERA EL DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS TENER LA AUTORIDAD, COMO PERMITIDO POR LEY, DE RECIBIR Y USAR HASTA UNA MITAD (1/2) DE LOS INGRESOS DEL IMPUESTO SOBRE LA VENTA (PRIVILEGIO DE TRANSACCION) DEL ESTADO PRODUCIDOS EN EL SOLAR DE INSTALACIONES DE MULTIUSO LOS ARCOS DEL DISTRITO PARA EL PROPUESTO PROYECTO DE LAS INSTALACIONES DE MULTIUSO LOS ARCOS PARA HASTA DIEZ (10) AÑOS?

YES / SI

NO

EL DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS

El Distrito de Instalaciones de Multiuso de Los Arcos (el "Distrito") es un distrito especial de instalaciones de multiuso que fue establecido por la Ciudad de Scottsdale y los Pueblos de Fountain Hills y Guadalupe de acuerdo con los estatutos estatales de Arizona.

Resumen

El proyecto de desarrollo de nuevo Los Arcos (el "Proyecto") es una instalación de multiuso para uso variado, recreo, venta al por menor, restaurantes, diversión, comercial y otros usos. El Proyecto va a incluir instalación de arena (la "Arena"), e instalaciones de apoyo. La Arena es apropiada para deportes profesionales y otros eventos. Se les pide a los votantes del Distrito que voten sobre si una parte de los ingresos del impuesto sobre ventas del estado producidos por las actividades de negocio, solamente en el Proyecto, se podrán usar para apoyar el Proyecto.

El uso actual de dichos ingresos del impuesto sobre ventas del estado va a depender de la aprobación en el futuro del Concilio de la Ciudad de Scottsdale y de la Junta Directiva del Distrito de contratos para la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto.

El Distrito no solicita la aprobación de los votantes de imponer cualquier impuesto nuevo. Las leyes de Arizona prohíben al Distrito de imponer cualquier impuesto nuevo sin la aprobación anterior de los votantes en una elección venidera.

Descripción del Proyecto de Desarrollo de Nuevo Los Arcos

El proyecto de desarrollo de nuevo Los Arcos se ha programado a ser una instalación de multiuso, de uso variado y proyecto de desarrollo de nuevo ubicado generalmente en la intersección de Scottsdale Road y McDowell Road en la Ciudad de Scottsdale. (Se provee en este folleto un mapa de la ubicación del proyecto en la siguiente página.) Se espera que el proyecto va a ser desarrollado por ambos sectores públicos y particulares.

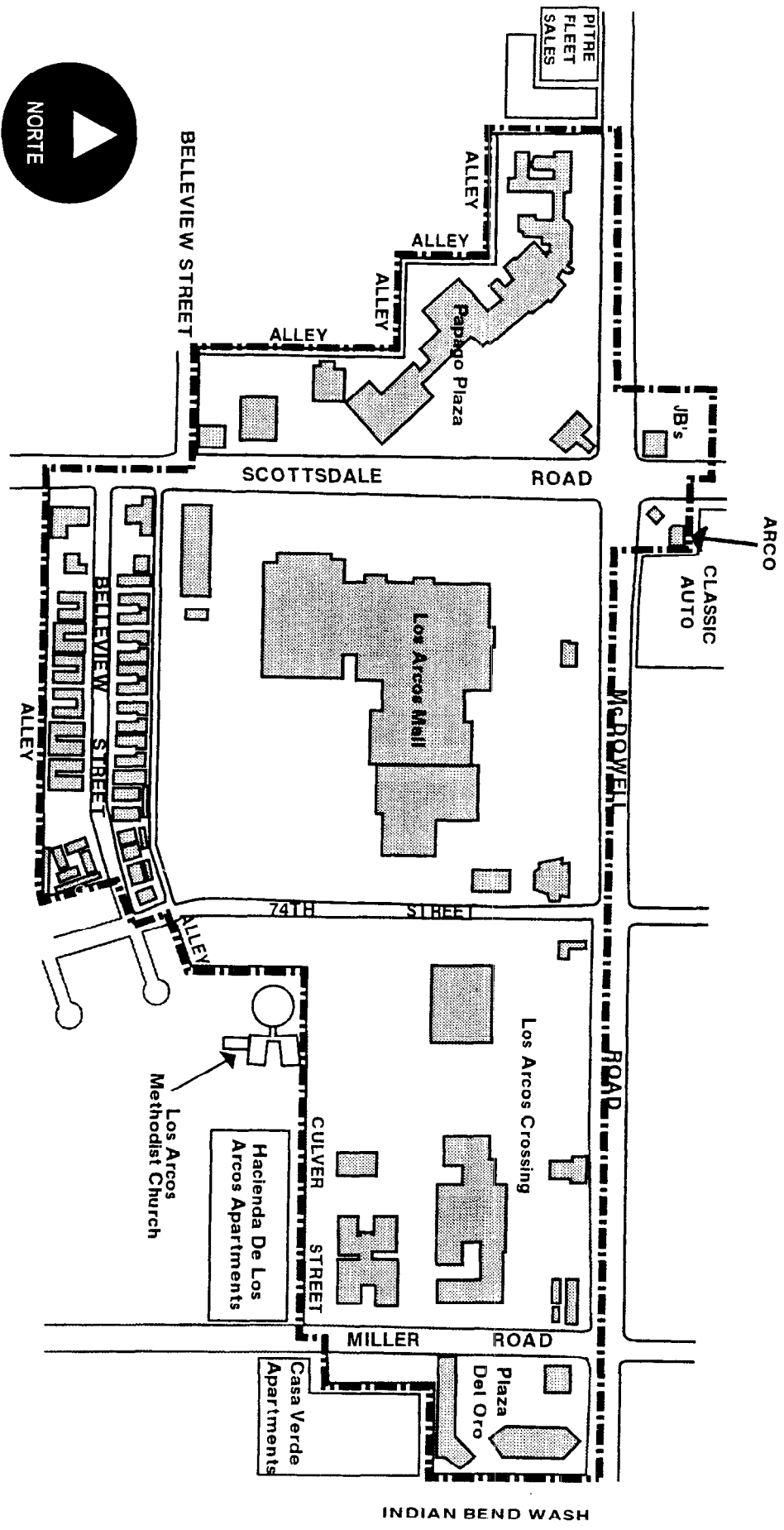
La parte principal del Proyecto es la instalación de Arena de multiuso de Los Arcos. Se proyecta que la Arena va a tener un número de asientos aproximadamente 18,000 personas. La instalación de multiuso también va a incluir otras piezas tal como infraestructura, piezas artísticas, garajes de estacionamiento y solares, edificios y áreas públicas, e instalaciones comerciales.

El calculado costo total del Proyecto es aproximadamente \$535,000,000. Se calcula que del calculado costo total del Proyecto, aproximadamente \$97,500,000 se va a producir del "recobro" del 50% del impuesto sobre ventas del estado (actualmente gravado a una tasa del 5%) por un máximo periodo de diez años. El "recobro" de los impuestos sobre ventas del estado será producido de dentro del Proyecto. Se calcula que el promedio del recobro de los impuestos sobre ventas del estado será aproximadamente \$9,750,000 por año, con la cantidad siendo más baja en los primeros años del proyecto y aumentando durante el periodo de diez años. Etapas adicionales del Proyecto, si se desarrollan, podrían aumentar el calculado costo total del Proyecto a aproximadamente \$624,000,000, cual podría aumentar el calculado aumento del "recobro" a \$100,500,000 y el calculado promedio anual de la suma del recobro a \$10,050,000. Estas cantidades son cálculos y las cantidades actuales pueden cambiar.

Si se aprueba en la elección, el recobro de los impuestos sobre ventas se va a usar para adquirir terreno, y construir, financiar, amueblar, mantener, mejorar, operar, mercadear y promover el uso de las instalaciones de multiuso y otras instalaciones, servicios públicos, caminos, áreas de estacionamiento o edificios necesarios para el uso completo de las instalaciones de multiuso, incluyendo asegurando los bonos financieros del Distrito u otras obligaciones emitidas o incurridas para la construcción de instalaciones de multiuso de cuales es dueño el Distrito o de otra manera son de posesión pública.

El "recobro de impuestos sobre ventas del estado" indica el 50% del impuesto sobre ventas del estado existente que se obtiene de las actividades de negocio dentro de los límites del Proyecto pero no deben exceder los ingresos netos del impuesto nuevo como comparados con los ingresos recibidos en el mismo periodo de los doce meses antes del mes en cual se celebra la elección. (Consulte el mapa de ubicación del Proyecto en la siguiente página tocante los límites del Proyecto.) La cantidad del impuesto sobre ventas del estado que le proporciona el estado al Distrito del impuesto sobre ventas existente se refiere en esto como siendo "recobrado". En la ausencia de dicho "recobro", dichos ingresos del impuesto se iban a dirigir al fondo general del estado.

UBICACION DE LA INSTALACION DE MULTIJUO DE LOS ARCOS



NO ESTA A ESCALA
Perfiles de los edificios representan instalaciones existentes

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Bomberos de Scottsdale Endorsan el Proyecto Nuevo Los Arcos

Los dedicados hombres y mujeres de la Asociación Internacional de Bomberos, Local 3878, en Scottsdale, nos hace confirmar de nuevo nuestro endorso del proyecto de desarrollo nuevo Los Arcos.

Nuestros miembros creen que este proyecto va a proveer oportunidades nuevas excitantes para la Ciudad de Scottsdale. Como residente de South Scottsdale, yo creo que esto va a proveer el impacto positivo y el cambio que esta área verdaderamente ha necesitado por algún tiempo. El desarrollo de nuevo Los Arcos va a proveer las amenidades nuevas y diversiones que esta área necesita para ayudar a asegurar el éxito de nuestra comunidad.

Algunos adversarios de Los Arcos han expresado su preocupación tocante el efecto que tendrá el tráfico sobre el tiempo de respuesta de los bomberos y de la policía. Los Bomberos de Scottsdale prometen trabajar directamente con la Corporación Rural/Metro, los policías locales, la Ciudad de Scottsdale, y las Ellman Companies, para asegurar que el tiempo de respuesta de los vehículos de emergencia no sean afectados negativamente por el proyecto de desarrollo nuevo.

Presentemente se incluye una comisaría en los planes del proyecto. También se ha considerado añadir un parque de bomberos al proyecto, como beneficio para los residentes de la área. Esto iba a reducir dramáticamente el tiempo de respuesta y mejorar los servicios de emergencia en la parte al sur de nuestra Ciudad.

Debido a que el financiamiento del proyecto no incluye cualesquier impuestos nuevos, nosotros estamos seguros que esto va a ser de beneficio a los ciudadanos de Scottsdale. Los servicios de la Ciudad como de incendios y de policía van a beneficiar del aumento de ingresos del impuesto sobre ventas producidos como resultado del proyecto de desarrollo nuevo Los Arcos.

Los Bomberos de Scottsdale urgen a todos los residentes que expresen su opinión el 2 de noviembre de 1999. El votar "SI" le va a proveer la oportunidad a todos de establecer a Scottsdale hasta un mejor lugar en donde vivir.

Por favor vote "SI" el 2 de noviembre.

Atentamente,

Steven A. Springborn

Presidente • I.A.F.F. Local 3878

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

La Policía de Scottsdale Endorsa el Desarrollo de Nuevo Los Arcos

La Asociación Fraternal de Policía de Scottsdale, representando los hombres y mujeres de la Comisaría de Scottsdale, estamos muy orgullosos de endorsar la revivificación de la Vecindad Los Arcos. La FOP esta excitada de la reinvencción de Los Arcos y su transformación en un punto central próspero económicamente y culturalmente en la parte al sur de nuestra ciudad.

El proyecto es más que una arena, centro comercial y un centro de compras al por menor. Nosotros creemos que el valor del proyecto va a ser la fuente del orgullo de la comunidad, cumplimiento y valor económico para la gente de las vecindades al sur de Scottsdale.

Los miembros de la FOP siempre han procurado trabajar con los residentes de la comunidad para mejorar la calidad de vida en Scottsdale. Hoy tenemos la oportunidad única de trabajar juntos hacia reduciendo el crimen y eliminar los efectos negativos causados por la degradación actual del centro comercial agonizante. Nosotros, como una comunidad, tenemos que adoptar una actitud firme para salvar NUESTRA vecindad.

Nosotros siempre hemos estado orgullosos de servir la gente de Scottsdale. Nosotros vamos a continuar de hacerlo con proyectos de la comunidad tal como el Desarrollo de Nuevo Los Arcos. Unase con la Comisaría de Scottsdale en votando SI a favor de esta cuestión de mucha importancia el 2 de noviembre. Vote SI sobre la Cuestión 1; vote SI a favor de Los Arcos.

Atentamente,

Eric Dermer

Coordinador de Proyectos de la Comunidad
Scottsdale Fraternal Order of Police

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

LOS ARCOS NUEVO FAVORABLE PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS

Como un Republicano activista de impuestos de mucho tiempo, yo creo que el gobierno roba nuestros ahorros con cada aumento de impuestos sobre los ingresos y sobre la propiedad. Esta es una de las razones por la cual yo apoyo Los Arcos nuevo, y voy a votar "SI" el 2 de noviembre.

Los Arcos se pagará sin cualesquier impuestos nuevos o aumentos de impuestos de cualquier tipo. La única contribución pública se va a realizar de las ventas producidas en el solar después de que todas las tiendas y los restaurantes se abran para negocio. Estos son ingresos producidos SOLAMENTE y COMPLETAMENTE por la gente que opta de gastar su dinero en Los Arcos. No use el centro comercial, y uno no va a pagar nada.

Algo se tiene que hacer con la área actual de Los Arcos - podemos tener algo mejor que un centro comercial muerto, barras de espectáculos de desnudo y el crimen.

Además de resolver problemas, Los Arcos nuevo va a ofrecer una variedad de restaurantes, tiendas, y opciones de diversión para los residentes de Scottsdale.

Los Arcos nuevo es una oportunidad de usar algunos de los dólares del impuesto sobre ventas que actualmente dejan Scottsdale y se les entrega al Estado, y mantenerlos aquí mismo en la área de Los Arcos. Rechacen este proyecto y el gobierno colocará un impuesto sobre su propiedad o sus ganancias cuando necesite encontrar los ingresos que demandan los servicios públicos. Y sin un centro comercial, esta vecindad va a demandar servicios públicos, del tipo mal.

Este es un plan positivo, autofinanciado, amistoso a los contribuyentes de impuestos que merece nuestro apoyo. Y provee amenidades que harán la calidad de vida mejor para todos los residentes de Scottsdale.

Si ustedes desean impedir los aumentos usuales de impuestos sobre nuestra propiedad y sobre nuestros ingresos, únense conmigo en votando "SI" a favor de un Los Arcos mejorado el 2 de noviembre.

Atentamente,

Tom McGovern

Scottsdale, AZ

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorerera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

PROMESAS PROMETIDAS - PROMESAS CUMPLIDAS

Primero, deseo ofrecerles personalmente las gracias a los votantes de Scottsdale por haber votado en números sin precedentes el 18 de mayo aprobando el abrumador encargo de seguir adelante con la Revivificación de Los Arcos. También deseo ofrecerles personalmente las gracias a los Pueblos de Fountain Hills y de Guadalupe por incorporándose en el Distrito de Instalaciones de Multiuso de Los Arcos y por ofreciéndonos la oportunidad de hacer buenas cosas para nuestras comunidades.

Este verano, uno de nuestros objetos mayor fue de modernizar nuestro plan de solar por bajando las alturas de los edificios, moviendo la arena más lejos de las casas cercanas y haciendo otros cambios que son responsivos a las preocupaciones de los residentes locales. Otro objeto mayor fue de presentar una base financiera para el Desarrollo de Nuevo de Los Arcos cual cumple con las promesas que nosotros les hicimos a los votantes de Scottsdale el verano pasado. Esto indica que no va a haber impuestos nuevos; se va a continuar pagando por las escuelas; estacionamiento gratis; dinero particular va a pagar por la arena; solamente ingresos del proyecto se van a usar para ayudar a pagar por costos del proyecto; y nuestra compañía le va a ayudar a la Ciudad satisfacer su obligación al Estado de fondos iguales. Como lo sabe, nosotros realizamos todos estos objetos y nosotros cumplimos con nuestras promesas.

Ha llegado el tiempo del último voto público. Por favor únense conmigo y con sus vecinos en votando "SI" sobre la Cuestión 1 el 2 de noviembre. Un voto de "SI" es un voto a favor de Los Arcos, un voto a favor de Scottsdale, Fountain Hills y Guadalupe, y, más importante, es un voto para usted y familia.

Atentamente,

Bob Kaufman

Vicepresidente Principal

Las Ellman Companies

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorerera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

La Arena Nueva en Los Arcos Iba a Ser de Beneficio a Los Residentes de Scottsdale, No Solamente a Sus Phoenix Coyotes

Los Phoenix Coyotes estan trabajando con las Ellman Companies y otros inversionistas particulares para revivificar la área agonizante del Centro Comercial Los Arcos.

El plan - cual no ocasiona un aumento de impuestos de cualquier tipo - incluye una arena de la comunidad que también iba a servir como campo propio del partido. Deseo explicarles porque la arena es necesaria para los Phoenix Coyotes y para Los Arcos nuevo por si.

La America West Arena de Phoenix es una buena instalación de baloncesto, sin embargo, el edificio no es tan amistoso para hockey. Problemas no anticipados como asientos con muy mala vista, una capacidad pequeña para hockey, y fuentes de limitados ingresos de America West han presentado problemas que los Coyotes tienen que resolver para permanecer competitivos y para llamar el Valle hogar por un largo período de tiempo.

Los Arcos nuevo necesita una arena para servir como una ancla de habitantes emocionante - los probables habitantes no estaban interesados en participando en el proyecto antes de que la arena se hiciera parte de la propuesta.

Además, los Coyotes le han hecho un compromiso a Scottsdale y al Valle del Sol. Desde que nos mudamos aquí, nosotros hemos regalado millones de dólares a sociedades benéficas locales a través de nuestro Goals For Kids Foundation.

Y como parte de nuestros esfuerzos, nosotros vamos a ayudar a construir un "Super YMCA" dentro de la arena, una instalación de gran beneficio para la juventud de nuestra comunidad.

Los Coyotes consideran a Scottsdale su hogar. Nosotros deseamos que los residentes de Scottsdale se unan con nosotros en ayudando a establecer Los Arcos como una adición excitante para nuestra comunidad por votando "SI" el 2 de noviembre.

Atentamente,
Shawn Hunter

Presidente

Phoenix Coyotes Hockey Club

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENT FOR QUESTION 1

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

El Ex Procurador General Grant Woods Apoya Los Arcos Nuevo

Como ex Procurador General, yo he dedicado una gran cantidad de tiempo actuando en el interés público de los residentes de Arizona, incluyendo la gente de Scottsdale.

El 2 de noviembre nosotros tenemos la oportunidad de votar a favor de una propuesta que es en el mejor interés público de los residentes del Valle. Esta propuesta va a convertir el agonizante Centro Comercial Los Arcos en una parte nueva próspera de la comunidad. Yo les urjo que apoyen los planes de la revivificación de Los Arcos nuevo por votando "SI" sobre la Cuestión 1.

Esta propuesta va a tomar una área que comienza a mostrar los efectos iniciales de desmoronamiento, incluyendo un aumento en el crimen alrededor del sitio del Centro Comercial Los Arcos, y convertirla en un proyecto nuevo y excitante que incluye una comisaria para servir la parte al sur de la ciudad.

Iba a ayudar a revivificar negocios locales por proveyendo una máquina de ingresos que iba a realzar la calidad de vida en Scottsdale. Los servicios públicos de la ciudad, como la policía y protección contra incendios, iban a beneficiar como resultado.

El Los Arcos nuevo iba a reemplazar una área comercial agonizante con una destinación excitante para las familias de Scottsdale y de todas partes del Valle. Las características públicas del proyecto van a ser una gran adición a nuestra comunidad.

Nosotros tenemos una excitante oportunidad de mejorar una área que lo necesita sin aumentando impuestos. Este es un gran proyecto, cual merece nuestro apoyo. Por favor vote "SI" a favor de Los Arcos en la Cuestión 1.

Grant Woods

Ex Procurador General

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Les Ofrece Gran Amenidades a la Gente de Edad Avanzada

Yo soy una mujer de edad avanzada y vivo en la área de Los Arcos, y yo he estado a favor de Los Arcos desde que fueron anunciados.

Los Arcos nuevo va a proveer excitantes oportunidades nuevas no solo para la gente de edad avanzada, pero también para todos los residentes de Scottsdale.

Yo pienso con mucha ilusión en los restaurantes nuevos, tiendas de ventas al por menor, teatros, y otras diversiones que se incluyen en la propuesta. También pienso con mucha ilusión en teniendo una organización de calidad como los Phoenix Coyotes como una parte importante de nuestra comunidad.

Los Arcos nuevo va a reemplazar una área de ventas al por menor muerta - que no es tan segura como era más antes - con una instalación de calidad mundial que va a divertir y animar los residentes de Scottsdale. Y la presencia de los Coyotes, con su compromiso a la comunidad y a las sociedades benéficas, hace el plan hasta mejor.

Yo pienso con mucha ilusión en visitando las amenidades nuevas planeadas para esta importante área de nuestra comunidad. Los Arcos nuevo va a mejorar la calidad de vida no solamente en la parte al sur de nuestra comunidad, pero en todas partes de Scottsdale.

El hecho de que se va a realizar sin un aumento de impuestos de cualquier tipo lo hace hasta más especial. Este es el tipo de plan que de veras puede mejorar una área en necesidad, y proveer oportunidades nuevas y excitantes para los residentes de esta área.

Es mi deseo que se unan con nosotros en votando "SI" el 2 de noviembre. Los Arcos nuevo es algo que hemos estado esperando por mucho tiempo - y estamos emocionados de la posibilidad de que por fin se haga una realidad

Atentamente,

Eddie Evenson

Scottsdale, AZ

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Va A Ser De Beneficio A Los Niños De Scottsdale

Como profesor, yo reconozco la importancia de proveerles a nuestros niños grandes experiencias y oportunidades. Esta es una de las muchas razones por las que yo apoyo Los Arcos nuevo.

La esquina de Scottsdale y McDowell se esta decayendo, y a según se decae, ciertamente va a ser una influencia negativa en nuestra comunidad. Centros comerciales muertos invitan pandillas, grafiti y otros problemas.

Los Arcos nuevo iba a convertir un centro comercial agonizante en una maravillosa amenidad de la comunidad que le va a proveer a nuestra comunidad tremendas oportunidades nuevas para nuestros niños.

Se va a incluir una instalación nueva de la YMCA, y oportunidades nuevas de recreo. Habrá lugares para que se reúnan las familias. Los Phoenix Coyotes y su compromiso a la juventud de este Valle a través de programas tales como "Goals for Kids" y sus esfuerzos en los Boys and Girls Clubs van a tener un efecto positivo en las vecindades de la área.

Todas estas características y más serán parte del esfuerzo de revivificación de Los Arcos. Lo que es importante es que este excitante proyecto no va a agotar ingresos de la educación - en realidad, lo va a intensificar por aumentando los valores de propiedad en nuestra comunidad, cuales producen los ingresos de cuales nosotros dependemos para nuestras maravillosas escuelas.

Los Arcos nuevo es una oportunidad de una vez en la vida de convertir una área agonizada de nuestra comunidad en algo de que nosotros podemos estar verdaderamente orgullosos. Nosotros pedimos construir algo que va a beneficiar a nuestros niños, nuestras familias, y nuestra calidad de vida. Se va a realizar sin cualquier tipo de aumento de impuestos.

Esta es una oportunidad demasiado ventajosa para no aprovechar. Yo urjo a todos los residentes de Scottsdale que voten "Si" el 2 de noviembre, y haga esta maravillosa visión una realidad para nuestros niños.

Atentamente,

Marcy Andre

Scottsdale, AZ

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorerera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Un Dueño De Negocio Local Emocionado Acerca Del Desarrollo Nuevo De Los Arcos

Como el dueño de Breuners Furniture, yo doy fe al entusiasmo que esta produciendo el propuesto desarrollo de nuevo del Centro Comercial Los Arcos.

Nuestra tienda, ubicada cerca del solar, se ha extendido y se ha remodelado en un esfuerzo de establecerla como la destinación principal para comprar muebles en la área. Tenemos planeado de convertir miles de pies cuadrados de espacio de almacenaje en una sala de demostraciones, y vamos a realzar la apariencia exterior de nuestra tienda.

Nosotros estamos haciendo esto porque estamos seguros de lo que significa Los Arcos nuevo para el sur de Scottsdale. Yo creo que este proyecto le va a proveer a los residentes de Scottsdale importantes amenidades de la comunidad, y va a ser una atracción para toda la gente de por todo el Valle.

Esto indica una entrada de dólares del impuesto sobre ventas, del proyecto y de las tiendas como la de nosotros que van a crecer y se van a extender como resultado de Los Arcos nuevo. Y los dólares del impuesto sobre ventas se van a usar para mejorar los servicios de nuestra comunidad, la policía y la protección contra incendios, y muchos otros programas beneficiosos.

Una de las mejores partes es que Los Arcos nuevo se va a pagar por una sustanciosa contribución del sector particular y a través del recobro de impuestos sobre ventas producidos en el solar. Esto indica **ningunos impuestos nuevos** para los residentes de Scottsdale.

El Centro Comercial Los Arcos se esta muriendo, y antes de que sea muy tarde se tiene que hacer algo para realzar esta área. Los Arcos nuevo va a proveer algo que el sur de Scottsdale ha necesitado por mucho tiempo - un proyecto excitante que va a incitar el desarrollo nuevo y mejorar nuestras vecindades.

Atentamente,

Thomas I. Levitt

Dueno, Breuners Furniture

Scottsdale, AZ

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorerera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

El Sur De Scottsdale Necesita Los Arcos Nuevo

Como un residente de Scottsdale de 35 años, yo observé el centro comercial Los Arcos florecer, y luego tristemente, durante los años declinar. Varias veces la ciudad ha intentado de mejorar la propiedad, pero nada se ha conseguido. Con la propuesta de Los Arcos nuevo, por fin vamos por un buen camino. Si el 2 de noviembre nosotros no aprobamos este plan, los negocios se van a desterrar, los ingresos de los impuestos se van a reducir a nada, y las vecindades de alrededor van a sufrir.

Presentemente, muchos de los negocios que procuraban (y podrían procurar de nuevo) Los Arcos se han ido a otras partes, a centros comerciales más grandes, y más nuevos en pueblos cercanos. Con esta propuesta, nosotros podemos competir con esos otros centros y ayudar a revivificar la vecindad cercana.

El tiempo ha llegado de hacer un compromiso a la área de Los Arcos. Mientras que existen preocupaciones justas con este proyecto, yo creo que se estan enfrentando. El distrito nuevo será beneficioso para de todo Scottsdale y va a mejorar la calidad de vida para aquellas personas que viven en la área de Los Arcos.

Atentamente,

Bill Walton

Scottsdale, AZ

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorerera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Le Va A Ayudar A La Area Tener Exito

Deseo expresar mi apoyo de la Cuestión 1 de la boleta del 2 de noviembre, teniendo que ver con la revivificación de Los Arcos.

Como se encuentra hoy, la área esta paralizada, y nosotros tenemos que trabajar para cambiar eso. Tenemos la oportunidad de establecer una área única que va a atraer gente de todas partes de Scottsdale y del resto del Valle.

Ya hemos observado lo que no da resultado - no solo podemos colocar tiendas de venta al por menor y restaurantes y contar con que tengan éxito. No ocurrió en el Centro Comercial Los Arcos, y no existe razón para creer que va a ocurrir de nuevo.

La gente necesita una razón para visitar una propiedad tal como Los Arcos. Yo no soy aficionado del hockey, pero es obvio que una arena de la comunidad y un campo propio para los Phoenix Coyotes van a ayudar bastante en atrayendo de nuevo gente a la área de Los Arcos.

Los planes de Los Arcos nuevo va a asegurar que este esfuerzo de revivificación va a tener resultados. Y Los Arcos nuevo va a beneficiar otros negocios de la área en atrayendo gente de donde quiera a nuestra comunidad a comprar, comer y a asistir eventos de diversión.

Por favor únense conmigo en votando "Si" el 2 de noviembre. Los Arcos nuevo es precisamente lo que necesita la esquina de Scottsdale y McDowell para convertirse en una parte próspera de nuestra comunidad.

Atentamente,

Bill Jenkins
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

La Arena Iba A Ser Beneficiosa Para Los Aficionados Y Para La Comunidad

Durante mi plazo con la Liga Nacional de Hockey, yo he tenido la suerte de viajar por todo el mundo jugando el deporte que me gusta muchísimo.

Y durante este tiempo, yo he visitado muchas diferentes arenas. Así es que yo he visto lo que un gran edificio puede hacer no solo para un partido de hockey, pero para una comunidad entera.

Actualmente sus Phoenix coyotes juegan en la America West Arena. Es una gran instalación, pero fue diseñada para el baloncesto, y no para el hockey. Como resultado, la experiencia de ver a los Coyotes jugar contra los mejores de los mejores se ha disminuido.

Me nace urgirles que voten "Si" sobre Los Arcos nuevo para mejorar la experiencia de ver un mejor juego de los Coyotes para los aficionados. Pero esta no es la única razón.

Yo también he visto el impacto positivo que una arena puede tener en una comunidad. Observe mi pueblo natal de Boston, como ejemplo, y el legendario Boston Garden. O observe las ciudades más nuevas como San Jose, que apenas comienza a ver los beneficios de tener el tipo de lugar de reunión de la comunidad de cual pueden estar muy orgullosos.

Las arenas unen la gente de la comunidad. Proveyen un lugar común de reunión, un lazo común. Mejoran la economía de las áreas en las cuales están ubicadas. Y permiten una variedad de otras oportunidades que no iban a existir sin la presencia de una instalación apropiada.

Scottsdale merece el tipo de beneficios que una arena de la comunidad puede proveer. Es una gran comunidad, y por revivificando la área de Los Arcos con la ayuda de este plan, se puede hacer hasta un mejor lugar en cual vivir.

De manera que por muchas razones, yo les urjo que voten "Si" sobre Los Arcos nuevo el 2 de noviembre.

Atentamente,

Jeremy Roenick
Subcapitán
Phoenix Coyotes

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Plan De La Vecindad Los Arcos Se Dirige A Preocupaciones Claves

Yo soy un residente de Scottsdale quien usa el Centro Comercial Los Arcos como una fuente de recreo. Yo vivo muy cerca, y yo voy al centro comercial cada mañana para caminar, hacer ejercicio y para socializar.

Una razón por la cual yo apoyo Los Arcos nuevo es por el esfuerzo que las Ellman Companies y los Phoenix Coyotes han hecho en dirigiéndose a las preocupaciones de la vecindad.

Hay varias partes de este plan que yo he encontrado muy interesantes. Por ejemplo:

- El plan incluye estableciendo un Consejo Consultivo de la Vecindad Los Arcos, que va a consistir de residentes de la área quienes van a vigilar el de puesta en marcha de relaciones de la vecindad.
- Las Ellman Companies y los Coyotes van a emplear un consejero digno de confianza para asegurar que no habrá ruido en exceso del proyecto.
- También se encuentra un programa de "Permanezca o Venda" para las casas directamente adyacentes al proyecto, ofreciéndoles a los residentes hasta seis meses después de completar el proyecto de vender sus casas si no les gusta vivir en seguida de Los Arcos nuevo.
- Inversionistas particulares van a estar trabajando con la instalación médica cercana y la Iglesia Los Arcos United Methodist para asegurar que sus instalaciones sean o ubicadas de nuevo o mejoradas.
- Los residentes podrán ofrecer información sobre el estacionamiento de la vecindad y sobre el control de tráfico y asegurar que el tráfico se administre bien.
- Los Coyotes van a distribuir una Coyote Neighborhood Club Card, cual va a proveer descuentos para eventos en la arena y en la instalación pública de patinaje de hielo.
- Los Coyotes también van a desarrollar un programa de Adopt-A-School con Supai, Yavapai, Tonalea, Hohokam y la Escuela Secundaria Coronado.

Yo pienso con mucha ilusión en el 2 de noviembre cuando los residentes de Scottsdale tomaran uno de los últimos pasos hacia el futuro por votando "Si".

Atentamente,

Georgiana Chmelar
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Iba A Impedir el Crimen en South Scottsdale

Cada año mi oficina envía centenares de miembros voluntarios del Sheriff Posee a patrullar centros comerciales del Valle durante los días de fiesta.

Los peligros de los centros comerciales durante los días de fiesta son eclipsados por los problemas que un centro comercial muerto puede establecer.

Desafortunadamente, el Centro Comercial Los Arcos, cuando era un lugar muy popular de compras en south Scottsdale, hoy se esta decayendo. Y centros comerciales decaídos pueden indicar más problemas de crimen, una afluencia de barras y clubs de espectáculos de desnudo, y la partida de muchos negocios acreditados.

Una vez que el centro comercial efectivamente cierre, uno puede estar seguro de que va a haber grafiti, holgazanes y otros problemas nuevos alrededor de la arena, aunque se entable y se encierre con un cerco o se derribe.

Esta es la razón por la cual yo les urjo a los residentes de Scottsdale de que apoyen Los Arcos nuevo. Este nuevo proyecto va a incluir amenidades excelentes, y se va a hacer sin impuestos nuevos.

Y para asegurar que Los Arcos nuevo ofrezca protección en contra el crimen en la área, me alegré de saber que el plan probablemente va a incluir una estación de 30,00 pies cuadrados para el Departamento de Policía de Scottsdale.

Es muy importante que los residentes de Scottsdale reaccionen rápidamente en hacer el desarrollo nuevo de Los Arcos una realidad. Si se pierde esta oportunidad pasará muchísimo tiempo antes de que se desarrolle otra propuesta que sea factible para la área.

Como residentes de Scottsdale, ustedes tienen dos opciones. Apoyar el plan de desarrollo de nuevo y revivificar un sitio potencialmente problemático por proveyendo amenidades nuevas de la comunidad y oportunidades de diversión para la familia.

O, dejar que se muera la esquina de las calles Scottsdale y McDowell, y esperar a ver lo que va a pasar.

Yo les urjo a todos los residentes de Scottsdale que voten "Si" a favor de Los Arcos el 2 de noviembre.

Atentamente,

Arpaio Hazel Watkins
Sheriff del Condado de Maricopa Tesorera, Vote Yes Los Arcos!
Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuev. Iba A Ser Importante Para Las Familias

Como residente de South Scottsdale y madre de dos niños, Yo siempre procuro maneras agradables, divertidas y seguras para mantener mi familia divertida.

Los Arcos nuevo va a proveer el tipo de amenidades y oportunidades que van a ser de gran beneficio para las familias de por toda nuestra comunidad.

Por ejemplo, el plan figura cines nuevos, los únicos cines planeados para la parte al sur de nuestra ciudad. Incluye varios restaurantes nuevos para que disfruten los residentes de todas edades. Y figura tales amenidades como patinaje sobre hielo público, una instalación nueva de la YMCA, y otras oportunidades para la diversión de la familia.

Las tiendas nuevas de venta al por menor, un cine, tienda de comestibles y otras amenidades van a proveerle a mi y a mi familia lugares que actualmente no existen en esta área.

La arena de la comunidad, cual figura los Phoenix Coyotes, Arizona Thunder y muchas otras actividades, será un gran recurso para Scottsdale.

Estas características serán una gran adición a nuestra área, y cuentan entre las muchas razones por las cuales yo apoyo Los Arcos nuevo. Y se iban a construir sin ningún aumento de impuestos de cualquier tipo.

Y son mucho mejor de lo que enfrentamos hoy si no actuamos - un centro comercial agonizante, negocios que se han cerrado y una área en la cual no nos sentimos seguros.

Yo pienso con mucha ilusión en el día en que yo pueda llevar a mi familia a estas abundantes y grandiosas adiciones en la parte al sur de la ciudad. Y por esto es que yo deseo que todos los residentes de Scottsdale se unan conmigo en votando "Si" sobre Los Arcos nuevo el 2 de noviembre.

Atentamente,

Lynn Doiron Hazel Watkins
Scottsdale, AZ Tesorera, Vote Yes Los Arcos!
Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Cambios Necesarios Para Eliminar El Crimen En La Area De Los Arcos

Yo soy la directora del sucursal del Bank of America ubicado en el Centro Comercial Los Arcos. Desde el mes de agosto de 1997, han robado nuestro sucursal cuatro veces, un número muy alto para cualquier banco. El primer robo fue uno de los más espantosos - un ladrón de bancos visiblemente profesional me tuvo a mi y a mis empleados a punta de pistola por mucho tiempo.

Nosotros hemos establecido varios reglamentos nuevos de seguridad en nuestro sucursal, incluyendo la instalación de una cámara de seguridad adicional en nuestro depósito de noche. Para mejor ejemplificar el problema, esa cámara de seguridad se la robaron después de que fue instalada.

Desde entonces, nosotros hemos instalado más cámaras, y un televisión en la entrada para recordar a la gente que se les esta filmando. Hasta con estos cambios, yo no me siento cómoda permitiendo que mis empleados trabajen tarde y haciéndolos que anden a sus autos en la noche. También me preocupó que nuestros clientes no se van a sentir cómodos y seguros haciendo transacciones en nuestro sucursal, y posiblemente cambiarán su negocio a otra parte.

Yo llevo cinco años en el sucursal de Los Arcos, y yo he observado un crecimiento en el crimen por toda la área. Nosotros observamos el asesinato de un dueño de negocio local durante un robo, y hemos observado más y más robos siempre tomando lugar.

Nosotros estamos orgullosos de la seguridad y protección de nuestra bella comunidad. Pero se tiene que hacer algo para que la área de Los Arcos sea más segura para todos nosotros.

Se necesita un cambio en esta vecindad, una oportunidad de establecer mejoramientos necesarios en esta área deteriorada. Es mi deseo de que los residentes de Scottsdale ayuden a establecer estos cambios por votando "Si" sobre la Cuestión 1 el 2 de noviembre.

Atentamente,

Tracy Martin Hazel Watkins
Directora del Sucursal Tesorera, Vote Yes Los Arcos!
Bank of Arizona - Sucursal Los Arcos
Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

El Tráfico En Los Arcos Será Controlado Eficazmente

Como una persona que va a vivir muy cerca de Los Arcos nuevo, yo tengo tanto incentivo como cualquier otra persona de examinar esta cuestión de tráfico del proyecto.

Yo estoy seguro de que el diseño del proyecto junto con el uso de estudios prudentes de tráfico y planificación, van a prohibir de que el proyecto tenga un impacto negativo en los residentes de Scottsdale.

El proyecto fue diseñado con más de 14,000 espacios de estacionamiento gratuitos, que fácilmente va a contener hasta la noche más ocupada del proyecto. Por si misma, la arena requiere solamente aproximadamente 6,000 espacios de estacionamiento, debido a que mucha gente por lo regular asisten a eventos juntas. Estos espacios de estacionamiento eliminan la incentivo de la gente de estacionar en las vecindades vecinas.

El estacionamiento gratuito también permite que los esfuerzos de control de tráfico surtan efecto. Las Ellman Companies esta trabajando con los planificadores de tráfico, la Ciudad de Scottsdale, y proveedores locales de servicio de emergencia para asegurar circulación de tráfico con facilidad.

La ubicación del proyecto, en la intersección de las calles Scottsdale y McDowell y cerca de dos autopistas principales, va a asegurar que el tráfico sea limitado a calles principales diseñadas para eso.

No es de beneficio para nadie si el tráfico en un sitio es demasiado espeso - especialmente las Ellman Companies, quién quiere hacerlo agradable de visitar Los Arcos nuevo.

Este proyecto promete enormes beneficios para Scottsdale sin requerir un aumento de impuestos. Es mi deseo de que se unan conmigo en votando "Si" el 2 de noviembre. Hágase la pregunta: ¿Prefiere tener un centro comercial muerto - una área muerta - sin tráfico, o un proyecto nuevo tremendo con grandes amenidades para las familias y que controla el tráfico bien? La opción es obvia.

Atentamente,

Mike Wellington
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Oportunidades De Recreo Y De Caminar Establecen Otra Razón Por La Cual Apoyar Los Arcos

Yo soy un residente de mucho tiempo de Scottsdale, y unas de las cosas que yo aprovecho de esta área es de poder tomar ejercicio por caminando en los confines con aire acondicionado del Centro Comercial Los Arcos.

Desafortunadamente, según cierra el centro comercial, es punto fijo que algo se va a tener que hacer. Pero para personas como yo, que dependemos de tal instalación las prospectivas son emocionantes.

Los Arcos nuevo iba a proveer una gran cantidad de amenidades que las podrán disfrutar los residentes de Scottsdale, incluyendo oportunidades de recreo. La pasarela de la arena de la comunidad estará disponible para caminar y para jogging la mayoría del tiempo, proveyendo un ambiente con aire acondicionado para tomar ejercicio en los calurosos meses de verano.

Y el plan también incluye una variedad de senderos para caminar con sombra y con agua, para los mejores días de cuales nosotros disfrutamos en el Valle del Sol.

Añade eso a las actividades para las familias, como cines y la nueva YMCA, y Los Arcos se convierte en un gran lugar para recreo en la parte al sur de nuestra comunidad.

También es importante que el plan se puede realizar sin aumentando los impuestos. Todas estas grandes amenidades y beneficios y el costo no saldrá de los bolsillos de los residentes de Scottsdale.

Por estas razones y mucho más, es mi deseo que se unan conmigo en votando "Si" sobre Los Arcos nuevo el 2 de noviembre. Es nuestra oportunidad de colocar algo verdaderamente excitante en esta parte de nuestra comunidad.

Atentamente,

Doris Critton
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Hay Que Ayudar A Los Coyotes Ayudar Al Valle Del Sol

El 2 de noviembre los residentes de Fountain Hills tienen la oportunidad de ayudar a una organización que acostumbra a ayudar a otros.

Los Phoenix Coyotes buscan un hogar nuevo en Los Arcos nuevo de Scottsdale. Desde que se mudaron aquí en 1996, no solo han divertido a los aficionados de por todo el estado los Coyotes, pero también han ayudado a causas benéficas por todo el el estado.

Su organización Goals for Kids ha contribuido miles de dólares a grupos locales de la juventud y el partido por si mismo tiene un firme compromiso con la juventud de Arizona.

Pero sufren por una desventaja - la instalación en la que juegan no es adecuada, y el partido esta perdiendo dinero. Para que puedan durar en Arizona, los Coyotes tienen que tener una arena nueva en Los Arcos.

El plan de Los Arcos no iba a requerir un aumento de impuestos de cualquier tipo, e iba a proveerles a los residentes del Valle al Noroeste amenidades nuevas a una corta distancia.

Y por ayudando a ser Los Arcos nuevo una realidad, Fountain Hills iba a recibir como recompensa \$1 millón para mejoramientos públicos y de la comunidad.

Nosotros podemos mantener una organización importante y beneficiosa en el Valle. Podemos ayudar a Scottsdale a mejorar una área en necesidad. Nosotros podemos mejorar la calidad de vida aquí en Fountain Hills. Todo lo que tenemos que hacer es votar "Si" el 2 de noviembre.

Yo urjo a los residentes de Fountain Hills que hagan lo que es correcto - apoyen Los Arcos nuevo.

Atentamente,

Bob Chebat
Fountain Hills, AZ

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

El Desarrollo Nuevo De Los Arcos Indica Oportunidades Nuevas Para Los Residentes Minusválidos De Scottsdale

Soy un residente de Scottsdale en silla de ruedas. Y también he estudiado arquitectura por aproximadamente 16 años. De modo que yo puedo decir algo de los problemas de accesibilidad de los minusválidos en muchos lugares públicos.

La falta de accesibilidad lo hace muy difícil para que yo haga el mejor uso del transporte público, de tomar un trabajo en muchos edificios, y de asistir a muchos eventos de la comunidad. La falta de transporte de noche del Valle lo hace muy difícil para que los residentes minusválidos de Scottsdale asistan eventos en otras áreas.

Legislación Federal y del estado ha mejorado la accesibilidad para los minusválidos mucho más de lo que era. El Acta de Americanos Con Incapacidades ha abierto muchas puertas - literalmente y en sentido figurado - para mucha gente minusválida por todo los Estados Unidos. Sin embargo, muchos edificios fueron construidos antes de que las normas de ADA se pusieran en vigor, y les falta accesibilidad para los individuos minusválidos. El Centro Comercial Los Arcos es tal edificio.

El Los Arcos nuevo va a cumplir con el Acta de Americanos Con Incapacidades. Sus restaurantes, tiendas, cines y la arena de la comunidad iban a tener que ser completamente accesible para la gente minusválida. Debido a la accesibilidad mejorada, las oportunidades de empleo y de diversión en el sitio se iban a extender muchísimo para la gente como yo.

Me iba a dar un gran placer ver la construcción de Los Arcos nuevo y sus abundantes amenidades, para que la gente minusválida de todos tipos tuvieran la rara oportunidad de ambos ser clientes y trabajar en tales instalaciones buenas.

Me iba a dar un gran placer ver establecer este proyecto en la parte al sur de nuestra ciudad, reviviendo la área sin un aumento de impuestos. Es mi deseo que todos los residentes de Scottsdale se unan conmigo en votando "Si" el 2 de noviembre.

Atentamente,
Mark N. Booth
Scottsdale, AZ

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Va A Revivificar Los Negocios De South Scottsdale

Yo estoy muy entusiasmada que por fin se va a presentar para el segundo y último voto público del desarrollo de nuevo de Los Arcos el 2 de noviembre.

Los Arcos nuevo es la oportunidad de revivificar el ambiente comercial en la parte al sur de la ciudad, algo que se necesita desesperadamente. Ya hemos visto el centro comercial continuar a decaerse. ¿Cuáles negocios serán los siguientes en mudarse a un distrito de negocios mejor?

Los Arcos nuevo y sus restaurantes, tiendas y otras amenidades va a proveer una máquina económica para South Scottsdale de cual todos los negocios de la área pueden ganar. Un beneficio adicional será la habilidad de la área de volver a tomar el negocio que actualmente se esta yendo a otras comunidades cercanas.

También es una oportunidad de establecer servicios de la comunidad necesarios y tiendas de venta al por menor en esta área. Todo esto se va a realizar sin impuestos nuevos de cualquier tipo. Los Arcos nuevo va a tener un efecto positivo en la economía de nuestra ciudad que va a mejorar la calidad de vida de todos los residentes de Scottsdale.

Por favor únense conmigo en votando "Si" sobre Los Arcos el 2 de noviembre. Es una oportunidad de revivificar el ambiente comercial y los valores en conjunto de vivir en South Scottsdale.

Atentamente,
Virginia Korte
Residente de Scottsdale

Hazel Watkins
Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos No Significa Un Riesgo Para Los Contribuyentes De Impuestos

El voto del 2 de noviembre en Scottsdale, Guadalupe y Fountain Hills iba a permitir la continuación de Los Arcos en Scottsdale mientras proveyendo beneficios para las comunidades compañeras comprometidas.

También deseo indicarles que este voto, si tiene éxito, no establece ningún riesgo a los contribuyentes de impuestos de cualesquier comunidades comprometidas.

El voto de las tres comunidades va a aprobar el uso del financiamiento de instalaciones de multiuso o de distrito de "estadio", simplemente permitiendo el recobro de los ingresos del impuesto sobre ventas del estado producidos en el solar por 10 años, y requiriendo una contribución igual de Scottsdale.

Parte de la legislación del distrito de instalaciones de multiuso - una parte aprobada por la Legislatura la última sesión a la solicitud de los inversionistas particulares del proyecto Los Arcos - estipula que el Distrito no puede causar responsabilidad y ningún riesgo a los contribuyentes de impuestos de las comunidades comprometidas.

En cambio, todo el riesgo se coloca en los inversionistas particulares del proyecto. Aunque el proyecto fracasará, los contribuyentes de impuestos no iban a ser responsables por la cuenta.

Adicionalmente, los poderes y responsabilidades del Distrito de Instalaciones de Multiuso de Los Arcos han sido claramente destacados, y las actividades del Distrito serán controladas por sus concilios municipales.

Esta legislación de distrito de instalaciones de multiuso le permite a Scottsdale retener dólares del impuesto sobre ventas del estado que por lo regular se iba a mandar a otras comunidades, y va a resultar en incentivos financieros para comunidades compañeras. En cambio, el contribuyente de impuestos NO toma ningún riesgo o responsabilidad del proyecto, y no habrá ningún aumento de impuestos.

Verdaderamente es una situación triunfante garantizada para todas las comunidades comprometidas, y yo les urjo que voten "Si" el 2 de noviembre.

Atentamente,

Jack LaSota

Hazel Watkins

Ex Procurador General del Estado de Arizona

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Va A Producir Alojamiento De Noche Para Los Hoteles Locales

Después de haber revisado el proyecto planeado para la esquina de Scottsdale y McDowell, nosotros estamos seguros de que la arena y sus amenidades va a producir nuevo alojamiento de noche para los hoteles de Scottsdale de la área.

Los Arcos nuevo incluye amenidades de venta al por menor y de diversión que van a provocar alojamiento de noche adicional en la comunidad - incluyendo una arena de la comunidad que va a hospedar los Phoenix Coyotes y otros eventos.

De nuevo, Los arcos nuevo va a hacer la esquina de Scottsdale y McDowell una destinación para los ciudadanos, ambulantes y los turistas. Esto es exactamente lo que necesita esta área para provocar el crecimiento económico y producir ingresos que se pueden usar para los servicios de la comunidad, escuelas y la infraestructura de la ciudad.

Ahora mismo, estamos viendo las tasas de turismo reducirse en nuestra comunidad. Nosotros dependemos en los dólares de turismo para mantener nuestros impuestos bajos y para pagar por servicios importantes de la comunidad. Nosotros tenemos que asegurar que Scottsdale no solo permanezca competitiva, pero que pueda prosperar en la presente industria de turismo.

Desde luego, los hoteles en esta área van a aprovechar de este proyecto. Cuando nuestros hoteles y nuestros negocios de turismo triunfan, todos los residentes de Scottsdale obtienen los beneficios y las recompensas.

Es nuestro deseo que se unan con nosotros en votando "Sí" el 2 de noviembre. Es el primer paso en estableciendo de nuevo la parte al sur de la ciudad como una destinación.

Atentamente,

Bob Anderer

Director General

Hospitality Suite Resort

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Los Arcos Nuevo Iba A Mejorar La Experiencia De Los Aficionados De Los Coyotes

Como jugador y Capitán de sus Phoenix Coyotes, los Coyotes cuentan mucho en nuestros aficionados para el apoyo cuando más lo necesitamos. Y desde que llegamos aquí en 1996, nuestros aficionados han demostrado un tremendo apoyo de nuestros esfuerzos en y no sobre el hielo.

Ahora, los Coyotes están trabajando para mejorar la experiencia de los juegos de los Coyotes para nuestros aficionados. El partido procura la construcción de una arena nueva en Los Arcos nuevo en Scottsdale.

Una arena nueva iba a eliminar muchos de los problemas que nuestros aficionados actualmente enfrentan en la America West Arena en Phoenix. Ya no iba haber asientos con vista obstructiva, y la arena iba a tener una capacidad más grande para los juegos de hockey. Y se iba a construir sin impuestos nuevos.

También iba a hacer al partido más competidor, por permitiendo que el partido se quedara con las fuentes de ingresos que la mayoría de los otros partidos del National Hockey League toman por sentido. Nosotros estamos trabajando duro para ser contendientes en el hielo, y estos ingresos adicionales lo hará más fácil para que nosotros podamos procurar la Stanley Cup.

Pero de más importancia, Los Arcos nuevo iba a revivificar la parte al sur de Scottsdale, estableciendo como un lugar a donde las familias pueden ir para una variedad de diversión, experiencias de venta al por menor y de recreo.

Scottsdale es la oficina central de sus Coyotes, y muchos miembros de nuestro partido consideran esta comunidad su hogar. Nos gustaría que todos los residentes de Scottsdale votaran "Sí" el 2 de noviembre no solo para mejorar la experiencia de los juegos de los Coyotes para nuestros aficionados, pero también para hacer a Scottsdale un mejor lugar en cual vivir.

Atentamente,

Keith Tkachuk

Capitán

Phoenix Coyotes

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

Hazel Watkins

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Vecino De Los Arcos Apoya El Desarrollo De Nuevo

Como un residente que ha vivido cerca de la ubicación del Centro Comercial Los Arcos por 36 años, yo apoyo los planes excitantes de Los Arcos.

Durante los últimos 10 años yo he observado a Los Arcos continuar luchando, y he observado como esta área ha sufrido como resultado de este centro comercial agonizante. Necesitamos algo nuevo para regresar el entusiasmo a esta área, y que nos provee amenidades de suma necesidad de la comunidad.

Los Arcos nuevo va a incluir tales características beneficiosas de la comunidad como una tienda de comestibles, cines, restaurantes, patinaje sobre el hielo público y oportunidades de recreo. También va a incluir características que producen ingresos, tal como la arena de la comunidad, que va a establecer oportunidades de negocio de suma necesidad y trabajos a la área. Va a revivificar una área que desesperadamente necesita nuestra ayuda.

No nos conviene hacer nada mientras que la área del Centro Comercial Los Arcos continúa decayéndose. Ya hemos visto problemas en esta área. Nosotros tenemos que mejorar esta área y paralizar estos problemas hoy, antes de que sea muy tarde.

Siendo que Los Arcos nuevo se va a realizar sin impuestos nuevos, el proyecto promete ser una ventaja financiera para toda la ciudad. Va a mejorar la calidad de vida para nuestros ciudadanos por intensificando nuestros servicios de la comunidad, escuelas y la infraestructura.

Espero que se unan conmigo en votando "Sí" el 2 de noviembre. Hemos llegado a hasta este punto, y por votando "Sí" podemos realizar en objetivo de por toda la comunidad que se ha procurado por más de una década. Nosotros podemos ayudar a salvar una área de nuestra ciudad que verdaderamente lo necesita.

Atentamente,

Hazel Watkins

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Scottsdale, AZ

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO A FAVOR DE LA CUESTION 1

Por Fin Hay Que Hacer La Revivificación De Los Arcos Una Realidad

Nosotros hemos estado trabajando por más de una década para revivificar la área de Los Arcos. Por fin, el 2 de noviembre podemos hacer el esfuerzo de revivificación una realidad.

Los Arcos nuevo iba a convertir un centro comercial agonizante y decaído en una instalación nueva dinámica con atracciones de calidad mundial. Sus restaurantes, tiendas de ventas al por menor, arena de la comunidad y otras amenidades hará de nuevo a Los Arcos una destinación. Va a atraer gente de por todo el Valle y el estado.

Actualmente, la área produce muy pocos ingresos del impuesto sobre ventas para la comunidad, mientras existiendo casi inútilmente como una plaga en la esquina de Scottsdale Road y McDowell Road.

Los Arcos nuevo va a atraer nuevos visitantes a la parte al sur de nuestra ciudad, visitantes que van a mejorar la economía de nuestra comunidad entera.

Nosotros tenemos la oportunidad de hacer Los Arcos nuevo una realidad a través de inversiones particulares importantes, por el uso de ingresos del impuesto sobre ventas del estado que de otra manera íbamos a mandar a otras partes del estado, y con otros ingresos producidos en el sitio.

Nuestra comunidad siempre ha tenido la visión de hacer importantes amenidades una realidad. La Indian Bend Wash. Preservación de las McDowell Mountains. Civic Center Plaza. Todas estas características han mejorado nuestra calidad de vida, y han hecho nuestra ciudad famosa.

Hoy, de nuevo, tenemos la oportunidad de hacer la esquina de Scottsdale Road y McDowell una parte próspera de nuestra comunidad. Por favor únense conmigo en votando "Sí" el 2 de noviembre, para ayudar, por fin , a Scottsdale realizar el objetivo de hacer Los Arcos una destinación especial.

Atentamente,

Bud Sampson

Hazel Watkins

Presidente, Vote Yes Los Arcos!

Tesorera, Vote Yes Los Arcos!

Argumento patrocinado por Vote Yes Los Arcos!

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

Considere esto, ¿comprara usted una casa o un auto si el vendedor le informara que no le iba a proporcionar la información verdadera de financiamiento hasta después de que usted firmara el contrato? De esto es de lo que se trata el desarrollo Los Arcos.

Se trata de colocando un garaje inmenso 160 pies de bonitas casas establecidas.

Se trata de usando fondos de la ciudad y del estado para un Estadio de Hockey y según los presentes planes muy poco más. Nosotros debíamos usar fondos públicos para cuestiones públicas como educación y no para promotores y partidos de deportes.

Vote No el 2 de noviembre.

Darlene L. Petersen
Scottsdale, Az.

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

Se Trata de lo que es Justo y de lo que no es Justo

El financiamiento de Los Arcos no se trata de dinero, ni del desarrollo de nuevo, se trata de lo que es justo y de lo que no es justo.

Permítanme enumerarles algunos puntos.

1. El mes de diciembre de 1998, el vocero de Ellman se presentó ante el Concilio de la Ciudad y declaró que el proyecto iba a requerir \$221 millones en ayuda de los contribuyentes de impuestos, más una pequeña cantidad de la Ciudad. ¡Las Cantidades actuales - \$97 millones del Estado, \$254 millones de la Ciudad para una suma de \$351 millones! ¿Dónde se encontraba esta cantidad en el mes de diciembre?
2. ¡Si uno construye un proyecto comercial que afecta significativamente el tráfico y la alcantarilla, entonces uno es responsable por el mejoramiento del sistema de alcantarilla, la descongestión de tráfico (por ejemplo carriles para dar vuelta compensadores o semáforos) y uno debe proveer espacios de estacionamiento con su propio dinero! ¡Pero ESTE promotor y ESTE Concilio de la Ciudad declaran que el dinero de los contribuyentes de impuestos es precisamente para dichos artículos!
3. La Ciudad ha prometido 30 años de ingresos de impuestos para un proyecto con una vida útil de aproximadamente 25 años. Por 5 años más allá de la obsolescencia, la Ciudad le va a reembolsar impuestos al promotor.
4. El proyecto era de \$624 millones con \$350 millones de impuestos. ¡Hoy el proyecto es de \$530 millones, sin embargo todavía quieren \$350 millones!
5. Si el proyecto es de \$530 millones, y nosotros pagamos \$350 millones, ¿por qué no somos socios del 60% del proyecto? ¿Cómo del 30%? ¿25%? En realidad, **¡no somos socios de nada!**
6. Este proyecto va a totalmente y completamente destruir una comunidad tranquila en la parte más vieja del pueblo. Las familias han vivido aquí por 40 años. Aquí se ha establecido la herencia. Un voto de sí va a destruir todo esto.
7. ¡Todo esto es dinero VIEJO, porque NO hay dinero nuevo!

Ciudadanos, familias de Scottsdale, sigan mi ejemplo sobre esto y **VOTEN NO** sobre esta terrible idea Los Arcos. Gracias.

Mark Bristow
Scottsdale, AZ

Jack Bristow
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

¿VAN A COMPRAR SU VOTO OTRA VEZ ?

UN ELECTORADO COMPRADO Y PAGADO POR LAS COMPAÑIAS ELLMAN: Los votos de si de la elección del 18 de mayo le costo a Ellman \$61 cada uno.

LOS MEDIOS DE IMPRESA COMPRADOS Y PAGADOS POR ELLMAN: Anuncios de plana entera fueron - y de nuevo serán - sumamente lucrativos.

TELEVISION POR CABLE COMPRADA Y PAGADA POR ELLMAN: Programas de saturación fueron - y de nuevo serán - sumamente lucrativos.

LAS CIUDADES DE AVONDALE, FOUNTAIN HILLS Y GUADALUPE COMPRADAS Y PAGADAS POR ELLMAN: Los políticos se pegan unos a otros para empuñar las mordidas de millones de dólares.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL ESTADIO COMPRADA Y PAGADA POR ELLMAN: Derechos de abogado especial pagados, seguro de responsabilidad civil de \$25 millones pagado, presupuesto de operaciones pagado. ("Se han depositado \$100,000. Cuando necesite más solamente pida...")

ELECCION DEL 2 DE NOVIEMBRE COMPRADA Y PAGADA POR ELLMAN: Todos los costos de la elección pagados por el promotor.

¿CABILDEROS, LEGISLADORES DEL ESTADO, OFICIALES DE LA CIUDAD Y PERSONAL COMPRADOS Y PAGADOS POR ELLMAN? Existe bastante prueba circunstancial por medio de intentos de aprobar legislación de desarrollo favorable, permitiendo argumentos "a favor" ilegales en publicaciones de la ciudad, lenguaje partidista de la boleta en los folletos de la elección y regatonear libre a favor del desarrollo. Las declaraciones financieras de Campaña van a ser muy interesantes.

Considere por qué Ellman esta dispuesto a hacer todo lo posible y gastar estas sumas dominantes de dinero para comprar su derecho al pacto de estadio Los Arcos. ¿Para el bien de South Scottsdale? ¿Para recibir una ganancia normal? ¿ O para recibir los centenares de millones de la prosperidad corporativa enterrados en los detalles?

Según se rebose su buzón con folletos ingeniosos, su periódico reventando con advertencias y el televisor balbucea sin parar, considere esta cuestión: ¿ Va a permitir que su voto sea COMPRADO Y PAGADO POR LAS COMPAÑIAS ELLMAN una vez más?

¡Vote CORRECTAMENTE! Vote NO sobre la CUESTION 1.

Bruce A. Steele
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

¿QUE ES EXCEL'S LEGACY?

La Corporación Excel Legacy de San Diego esta en posesión de una hipoteca de multi millones de dólares sobre la propiedad del centro comercial Los Arcos de cual es dueño el promotor de la arena de hockey Los Arcos. Excel también es dueño de la Galleria, cual le gustaria que usted la comprara. Parece que la compañía se especializa en cosas dispendiosas e inútiles subvencionadas por impuestos.

Según el Arizona Republic, Excel Legacy "solamente ataca proyectos subvencionados fuertemente con fondos públicos" y presentemente esta involucrado en seis proyectos de desarrollo financiados con fondos públicos. Dos (Los Arcos y Los Canales) se encuentran en Scottsdale; los otros cuatro se encuentran en California, Colorado y Kentucky.

Los dos proyectos de Scottsdale solicitan una suma de \$569 millones en financiamiento público. Los otros cuatro combinados solicitan solamente aproximadamente \$200 millones de los contribuyentes de impuestos. Por lo visto, Excel cree que los contribuyentes de impuestos de Scottsdale son casi tres veces más generosos que los contribuyentes de impuestos de los tres otros estados. ¿Lo somos?

Según el Arizona Republic, el informe anual de Excel "declara que es una buena inversión porque procura solamente proyectos que son apoyados fuertemente con fondos públicos." Así, en lugar de tomar los riesgos normales de negocio relacionados con sus proyectos debatidos, Excel sobresale en colocando los riesgos en el público. ¿Sus riesgos de negocio están garantizados por los contribuyentes de impuestos? Nosotros vamos a ser responsables por muchos de los riesgos del proyecto Los Arcos - ¿pero quién cree que de veras va a recibir las recompensas?

Los riesgos de negocio deberían ser la responsabilidad de los negocios, no del público desprevenido. Indíqueme a Excel que pague por sus propias empresas de riesgos de negocio. ¡Vote CORRECTAMENTE! Vote NO el 2 de noviembre.

Corrine Toberman
Scottsdale, AZ

Lida Stewart
Scottsdale, AZ

Lyle Wurtz
Scottsdale, AZ

Mariene J. Baker
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

POITICA DE IMPUESTOS Y DE GASTAR

EL PLAN DE IMPUESTOS NUEVO DE LOS ARCOS.

EL PUBLICO VA A PAGAR HASTA EL 70% DEL COSTO.

LA CIUDAD DE SCOTTSDALE VA A PAGAR MAS DE \$254 MILLONES.

ESTO ES POLITICA DE IMPUESTOS Y DE GASTAR EN SU PEOR CASO.

GOBIERNO ABULTADO.

BIENESTAR CORPORATIVO.

GRACIAS A USTED, EL CONTRIBUYENTE DE IMPUESTOS HONESTO.

¿RECUERDA EL PARQUE DE PELOTA BANK ONE?

¿RECUERDA EL RIO SALADO?

SI NO LE NACE LA POLITICA DE IMPUESTOS Y DE GASTAR EN WASHINGTON,

¿ENTONCES POR QUE LO IBA A QUERER AQUI?

¡VOTE CORRECTAMENTE!

VOTE NO EL 2 DE NOVIEMBRE

THE COALITION OF PINNACLE Por: Marcita Ryon, President
PEAK, INC.
Scottsdale, AZ

Por: Daniel A. Basinger, Tesorera

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

¿¿¿NINGUNOS IMPUESTOS NUEVOS???

¿Recuerda la solemne promesa que el proyecto de hockey Los Arcos "No iba a requerir Impuestos Nuevos"? Bueno, hay que examinar lo que va a requerir el plan nuev de financiamiento de los ingresos de impuestos anticipados del proyecto:

1. 100% del impuesto sobre ventas de la Ciudad por 30 años;
2. 100% del impuesto de transporte de la Ciudad por 30 años;
3. 100% del impuesto sobre ventas de la Ciudad de las actividades de construcción del proyecto;
4. 100% de la parte de la Ciudad de los ingresos del impuesto sobre ventas del estado por 15 años;
5. 50% del impuesto sobre ventas del Estado por 10 años;
6. rebajas del impuesto sobre la propiedad de casi \$16,000,000 durante 10 años; y
7. \$3,000,000 por año por 10 años de "ingresos de proyectos" no identificados.

¡La suma de la "inversión pública" en este proyecto será \$351,900,000 - de cual \$254,400,000 (o más del 72%) se va a realizar sólo de Scottsdale!

¿Pero no se encuentran impuestos nuevos aquí, correcto? ¡Solamente \$351,900,000 de los mismos impuestos viejos que uno presentemente ya esta pagando! ¿Que ingenioso, verdad?

¿Después de pagar \$351,900,000 por este proyecto de hockey, va a ser de importancia si sus pagos serán de impuestos "nuevos" o impuestos "viejos"?

¡Vote CORRECTAMENTE! Vote NO el 2 de noviembre.

Terrie J. LoCicero
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

¿QUE VAN A SACAR ELLOS?

El promotor de Los Arcos y el partido de hockey de Phoenix gastaron casi \$1,400,000 en la elección de mayo para convencerlos de establecerles un "distrito de estadio".

Ahora les están pidiendo a ustedes, el público, "invertir" \$351,900,000 de fondos públicos en su proyecto de \$500,000,000. Esto representa el 70% del costo verdadero del proyecto del público.

Toda su costosa publicidad le aconseja la razón por la cual que esto es de beneficio para usted. Pero nada de la publicidad le aconseja exactamente que beneficioso va a ser para ellos.

Estas compañías no son sociedades benéficas, y el intento de su publicidad es de beneficio para sus propios intereses financieros, no los suyos. ¿Cuánto dinero van a realizar ellos de esta llamada "asociación pública-particular"? Aún no les han dejado saber. Hágase la pregunta, ¿por qué no?

¿Y que va a sacar el público de su inversión del 70%? ¿Otro garaje de estacionamiento? Nosotros podemos hacer mejor que eso.

Si los contribuyentes de impuestos de Scottsdale acuerdan de invertir \$254,400,000 en este proyecto durante 30 años, ¿cómo y cuándo se nos va a regresar? ¿Acaso vamos a realizar una ganancia de esta "inversión"? ¿Dónde están las garantías por escrito? ¿Lo dice en serio?

Se puede y se va a revivificar prósperamente Los Arcos por el sector particular con su propio dinero. Los contribuyentes de impuestos de Scottsdale pueden encontrar un mejor uso de los \$254,400,000 - como caminos, escuelas, policía, bomberos, bibliotecas, parques y centros para los ancianos. Por favor no gasten este dinero en una pista de hockey.

¡Vote CORRECTAMENTE! Vote NO el 2 de noviembre.

Harry R. Simon Bea T. Simon
Scottsdale, AZ Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

¿QUE PODEMOS APRENDER DE SEATTLE?

En Seattle, el Concilio del Condado de King gravó un impuesto especial sin un voto público para recaudar \$372 millones para pagar por un estadio nuevo (Safeco Field) para el partido de béisbol los Mariners, con los billonarios de Microsoft y de Nintendo siendo los dueños. El estadio nuevo se abrió durante el mes de julio.

El problema es que el proyecto tenía un exceso de costos de \$100 millones que los dueños y los promotores prometieron pagar originalmente. Sin embargo, ahora esos billonarios están amenazando demandar al Distrito de Instalaciones Públicas (esto es, los contribuyentes de impuestos) por una cantidad adicional de \$60 millones para pagar por la mayoría de los costos en exceso y, según el New York Times, "se han negado a responder detalladamente a las preguntas tocante su postura."

Cuestiones críticas como las que estableció el fracaso de Seattle ni se consideran en el propuesto financiamiento nuevo de Los Arcos. Pero como la gente de Seattle aprendió difícilmente este verano, el público puede quedar responsable por millones de dólares de costos adicionales aunque existan documentos firmados.

Según el New York Times, un miembro del Concilio del Condado de King cual gravó el impuesto de estadio en Seattle fue citado como haber declarado, "yo creo que todo el absoluto descaro en el faz de la tierra en este momento reside en la oficina central de los Mariners." Sin embargo, con el propuesto financiamiento nuevo de Los Arcos, parece que una poca de la sensibilidad puede haberse migrado hacia el sur a Scottsdale. Los votantes debían prestar atención a las lecciones enseñadas por la situación en Seattle. Permita que el sector particular pague por empresas peligrosas de deportes, y usar nuestros dólares de impuestos solamente par propósitos públicos propios.

¡Vote CORRECTAMENTE! Vote no el 2 de noviembre.

WILLIAM J. MAGOON y HEIDI L. STINE
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

AVONDALE

¿Recuerdan Avondale? Sin Avondale, no hubiera habido un Distrito de Estadio cuando ustedes votaron el 18 de mayo. Scottsdale y el promotor de Los Arcos estaban emocionados cuando Avondale tomó la mordida de millones de dólares para unirse con el Distrito y aprobar la Resolución de autorización con una "cláusula de emergencia" con la intención de eliminar los derechos de los ciudadanos.

¿Qué fue lo que pasó? ¿Por qué ya no está Avondale en el Distrito?

Avondale dejó de asistir porque sus acciones eran contra la ley y sus ciudadanos fueron forzados a demandar su propia Ciudad en las cortes. Avondale revocó su Resolución uniéndose en el Distrito de Estadio porque estaba a punto de perder la demanda judicial. Yo estoy enterado porque yo representé los ciudadanos en la acción judicial. En realidad, hasta el Alcalde de Scottsdale le pidió a Avondale que abandonara el Distrito para evitar problemas legales adicionales.

Carefree y Avondale fueron obligados a revocar su participación en este Distrito de Estadio. En mayo, la gente de Mesa y de Queen Creek prudentemente rechazaron el impuesto para su distrito de estadio. La Legislatura del Estado de Arizona hoy ha revocado la Ley del Distrito de Estadio como mala política pública. La posición legal de Los Arcos se encuentra en sí misma no completamente libre de duda.

Los distritos de arenas y de estadios solamente son beneficiosos para los promotores y para los partidos, no para los contribuyentes de impuestos y para los vecinos. Ya es hora de hacer la correcta decisión y votar a favor de usar fondos públicos solamente para propósitos públicos, no para subvencionar compañías ricas o para ayudar a pagarles a los jugadores de hockey millones de dólares al año.

¡Vote CORRECTAMENTE! Vote no el 2 de noviembre.

ALAN B. KAUFMAN
Law Offices - PMB #241
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

POR MESES SE NOS HAN PROMETIDO RESPUESTAS SOBRE LOS ARCOS, LA CIUDAD DE SCOTTSDALE HA ESTADO GASTANDO SUS FONDOS DE IMPUESTOS PARA PAGARLE A UN "EXPERTO" para revisar los contratos de arrendamiento y otros acuerdos que no se ha molestado en compartir con público. Que no es tiempo para que los líderes de nuestra Ciudad compartan importante información con sus patrones, NOSOTROS EL PUBLICO. Creen que si nos mantienen a obscuras vamos a crecer como hongos y votar del modo que la publicidad costosa de los promotores nos aconseja.

EL MITO DE FINANCIAMIENTO PUBLICO de un lado a otro de America al hacerle la pregunta "¿Cree usted que sus fondos de impuestos se deberían usar para pagar por el desarrollo particular? La respuesta es NO. Los Giants, los Denver Nuggets, Colorado Avalanche, y el Delta Center en la Ciudad de Salt Lake han construido arenas nuevas sin el financiamiento público. ¿Qué es lo que saben estas ciudades que la Ciudad de Scottsdale y sus compañeros no saben?

El plan de financiamiento nuevo va a comprometer a Scottsdale a dedicar impuestos para el proyecto por 30 años. ¿Pero que es la vida útil de una arena de hockey? Que no es menos de 30 años, después de todo los Coyotes se han mudado tres veces en menos de cinco años.

Ha llegado el tiempo de enviar el mensaje por VOTANDO NO en contra el financiamiento público del desarrollo particular. ¿QUE LE PASO AL MODO AMERICANO? si uno va a obtener las ganancias, uno es el que toma el riesgo y se paga con su propio dinero.

Conserve los fondos de impuestos para lo que fueron prometidos como la educación, las escuelas, libros de texto, autobuses, hospitales y el cuidado de salud, transporte, el crimen y prevención de drogas, bomberos, pero principalmente conserve sus fondos de impuestos en Arizona a beneficio de toda la gente de Arizona. El 2 de noviembre VOTE NO sobre el financiamiento del estadio.

Barbara L. Espinosa CRS, GRI

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

Cuando primero lo vieron era solo un pedazo de tierra. Luego era un pedazo de tierra con ladrillos y mezcla. A este inmueble de ladrillos y mezcla llegó un muchacho y una muchacha. Después de unos dos años recibieron otro bebé. Según pasaron los años él trabajaba fuera del inmueble mientras ella trabajaba dentro. Celebraron los años según crecían los niños. Cuando los niños casaron, se celebraron recepciones en aquella tierra y dentro del inmueble. Pronto el sonido de nietos resonaba por el inmueble. El pagó el pedazo de tierra y el inmueble y se jubilo. Hoy, él también trabajo dentro de enseñando a sus nietos como nadar, pescar y volar papalotes. Luego un día lleo la gran "C" y ella tuvo que despedirse de su compañero de vida. Toda la familia se reunió en este inmueble donde celebraron su vida.

Hoy se encuentra sola.

Pero, ella aún ve a sus bebés creciendo y casandose. Ella siempre lo siente alrededor de ella y encuentra consuelo. Hoy, cuando debía de estar disfrutando sus nietos, en lugar esta teniendo que pelear por el hogar que ella y su esposo trabajaron tan duro para lograr.

Los que mandan han decidido que una arena de hockey y un gigantesco garaje se debería colocar en seguida de su casa y vecindad.

Un día ella se reunió con el Alcalde Campana pensando que posiblemente ella podría cambiar la opinión de Campana. Desde luego, el Alcalde Campana no tenía pensado de cambiar su opinión. Pero, si ofreció algunas palabras de consuelo..... "No se preocupe Irene, después, podrás vender tu casa."

El distrito abarca todo Scottsdale. ¿Será el siguiente estadio construido en su vecindad?

La vecindad de Los Arcos votó abrumadoramente NO

¡Vote CORRECTAMENTE! ¡Vote NO!

Janine Newman
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

Lo que comenzó como un esfuerzo de ayudar a las vecindades de Los Arcos se ha convertido en un enorme programa de subvención para los Phoenix Coyotes y las Ellman Cos. que ignora los deseos de la comunidad. Mientras que fuera apropiado para la ciudad y para el estado de contribuir unos cuantos de millones de dólares para la revivificación del centro comercial Los Arcos, \$352 millones es solamente demasiado.

Se nos informa que este proyecto va a ayudar a nuestra ciudad. ¿Pero cómo? Nosotros no recibimos ningunos impuestos sobre ventas por 30 años, y la congestión de tráfico se va a intensificar. Y también tenemos que considerar que mucho del desarrollo será exento de los impuestos sobre la propiedad. Eso podría proveer una subvención adicional con un valor de cienes de millones de dólares, con un golpe igual en la tesorería pública.

Durante la previa campaña de elección de Los Arcos, se nos informó que la Papago Plaza tenía que ser reorganizada como parte del proyecto, o el proyecto no iba a servir. Se nos informó que Papago era una desertización en la ciudad, y, para el bien de la ciudad, tendría que ser derribada. Hoy se nos informa que el plan de revivificación se efectuará para el promotor sin incluir la Papago Plaza. ¿Cuál declaración es verdad? Y aunque extrañamente, con el proyecto casi el 15% más pequeño, el promotor predica que va a producir casi la misma cantidad de ingresos que se había anticipado. ¡Eso sí es contabilidad creativa!

Además, a pesar de la reducción del tamaño del proyecto, la cantidad de subvenciones solicitadas en realidad han aumentado. Antes de la elección de mayo, el plan de financiamiento del promotor pedía subvenciones públicas en la cantidad de "\$200 millones de impuestos sobre ventas venideros producidos por el proyecto." El promotor ganó la última elección - de manera que se siente animado de pedir más. La cantidad de la subvención pública hoy es \$352 millones y calculando.

Gary Tredway
Dueno, Abode Apartment Hotel
Scottsdale, AZ

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA CUESTION 1

SEA UN BUEN VECINO

Se nos pide a nosotros, los ciudadanos de Scottsdale, Fountain Hills y Guadalupe, que determinemos el destino de una vecindad. El acuerdo de revivificación de Scottsdale del Centro Comercial Los Arcos constantemente declara que la revivificación debería ser para las vecindades residenciales de alrededor y que debería realzar la calidad de vida. El 18 de mayo de 1999, la vecindad alrededor de Los Arcos votó en contra del establecimiento del Distrito de Estadio. Cierto, la vecindad desea que el centro comercial sea revivificado, pero no en una arena que va a destruir lo que ellos han trabajado tan duro para construir.

Ambas la Ciudad de Scottsdale y las Ellman Companies han declarado en público que la vecindad residencial es una comunidad fuerte y sólida. Esta vecindad estaba llena de familias mucho antes de que se construyera el Centro Comercial Los Arcos. Muchas de estas familias originales permanecen en las mismas casas hoy.

La gente, no los partidos de deportes es lo hace a las ciudades atractivas. Sus vecinos piden su ayuda y yo les urjo que los escuchen. Algún día probablemente se les va a pedir a estos mismos vecinos votar sobre algo que amenaza su vecindad. Hay que unirnos y hacer lo que es correcto.

VOTE NO SOBRE LA CUESTION 1.

Sharon Morgan
Scottsdale, AZ

THE LOS ARCOS MULTIPURPOSE FACILITIES DISTRICT

EL DISTRITO DE INSTALACIONES DE MULTIUSO DE LOS ARCOS

PUBLICITY PAMPHLET
AND
BALLOT FORMAT

FOLLETO DE PUBLICIDAD
Y
FORMA DE BOLETA

SPECIAL ELECTION
NOVEMBER 2, 1999

ELECCION ESPECIAL
2 DE NOVIEMBRE DE 1999



CITY OF SCOTTSDALE
CITY CLERK DEPARTMENT
3939 Civic Center Blvd.
Scottsdale, Arizona 85251

Non-Profit Org.
U.S. Postage
PAID
Phoenix, AZ
Permit No. 110

OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD
CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO
EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.

YOUR POLLING PLACE IS
INDICATED BELOW



SU CENTRO ELECTORAL
SE INDICA ABAJO