

Publicity Pamphlet

For the

CITY OF SCOTTSDALE

Election to be held on
September 10, 1996

(Spanish version begins on page 16)



Folleto de Publicidad

Para la

CIUDAD DE SCOTTSDALE

Eleccion sera celebrada el
10 de Septiembre, 1996

(La versión en español empieza en la página 16)



Maricopa County
Recorder Elections
111 S 3rd Ave
Phoenix AZ 85003-2235

NON PROFIT
ORG
U.S. POSTAGE
PAID
PHOENIX, ARIZONA
PERMIT NO. 3615

OFFICIAL VOTING MATERIALS / MATERIALES OFICIALE PARA VOTAR

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain a Publicity Pamphlet or an Early (Absentee) Ballot by mail, please write to the address above or call: 506-1511 or 506-1517 (TDD). A written request must be received in the office of the County Recorder not later than 5:00 pm, September 6, 1996.

Para información acerca de ayuda para votantes con impedimentos físicos o acerca de como obtener un Folleto de Publicidad o un Boleta de Temprano (Ausencial), favor de escribir a la dirección arriba o llame: 506-1511 o 506-1517 (TDD). Una petición por escrito debe ser recibida en la oficina del Registrada de Condado a no más tardar a las 5:00 pm del 6 de Septiembre, 1996.

YOUR POLLING PLACE IS
INDICATED BELOW



SU LUGAR DE VOTAR SE
INDICA ABAJO

PRECINCT / RECINTO



ONLY ONE PUBLICITY PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

SOLAMENTE UNA FOLLETO DE PUBLICIDAD SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLA PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADO EN SU DOMICILIO.

INFORMACION DEL VOTANTE

1. Todo votante puede ser acompañado a la casilla de votación por una persona que escoja o un representante de partido con el motivo de ayudarlo en el llenado de su boleta.
2. Boletas de muestra pueden ser llevadas al lugar de votación y la casilla en el día de la Elección.
3. Todo votante calificado que a las 7:00 p.m. esté en fila para votar se le permitirá preparar el llenado de su boleta.
4. Los lugares de votación estarán abiertos el día de la elección desde las 6:00 a.m. hasta la 7:00 p.m.

Para información acerca de ayuda para votantes con impedimentos físicos: 506-1511 o 506-1517 (TDD)

VOTACION TEMPRANA (DE AUSENCIA)

Las personas que tienen derecho a votar en esta elección y que desean votar en persona una balota de votación temprana (de ausencia) pueden presentarse en cualquiera de las Oficinas del Oficial del Registro Civil del Condado, que están situadas en el 111 South 3rd Avenue, 2025 East University Drive, Phoenix, o 222 East Javelina, Mesa a partir del 8 de agosto de 1996, o en cualquier estación satélite de votación a partir del 13 de agosto de 1996.

Se puede pedir una balota de votación temprana llamando al Departamento de Elecciones del Condado Maricopa al 506-1511 o 506-1517 (TDD) o escribiendo al Departamento de Elecciones del Condado Maricopa, 2025 East University Drive, Phoenix, 85034. Las solicitudes por escrito deben incluir:

- 1) Nombre y dirección del domicilio de residencia;
- 2) Fecha de nacimiento;
- 3) Elección para la cual se solicita la boleta;
- 4) Dirección para el envío de la boleta si fuera diferente del domicilio de residencia;
- 5) Firma del solicitante

Se pueden hacer solicitudes en person, por escrito, o por teléfono hasta las 5:00 p.m. el viernes antes de la elección. Solamente esas balotas que se devuelvan para las 7:00 p.m. el día de la elección serán contadas.

BALLOT FORMAT OFFICIAL BALLOT PRIMARY ELECTION COUNTY OF MARICOPA STATE OF ARIZONA SEPTEMBER 10, 1996

CITY OF SCOTTSDALE

PROPOSITION 404

REFERRED TO THE PEOPLE OF THE CITY BY THE CITY COUNCIL

OFFICIAL TITLE - SHALL THE CITY COUNCIL BE AUTHORIZED TO APPROVE BONDS TO ACQUIRE LAND FOR THE MCDOWELL SONORAN PRESERVE, TO BE PAID ONLY FROM THE PROCEEDS OF THE TWO-TENTHS (.2%) OF ONE PERCENT (1%) TRANSACTION PRIVILEGE AND USE TAX WHICH WAS APPROVED BY THE VOTERS AT THE SPECIAL ELECTION HELD ON MAY 23, 1995, FOR THE PURPOSE OF ACQUIRING SUCH LAND.

DESCRIPTIVE TITLE - THIS PROPOSITION WOULD GIVE THE CITY COUNCIL VOTER APPROVAL TO AUTHORIZE BONDS TO ACQUIRE LAND FOR THE MCDOWELL SONORAN PRESERVE, WHICH WOULD BE PAID FOR USING ONLY PROCEEDS FROM THE TRANSACTION PRIVILEGE AND USE TAX PREVIOUSLY AUTHORIZED BY VOTERS FOR SUCH LAND ACQUISITION.

A "YES" vote shall have the effect of giving the city council voter approval to authorize bonds to acquire land for the McDowell Sonoran Preserve, which would be paid for only from the transaction privilege and use tax previously approved for such purposes.

A "NO" vote shall have the effect of not giving the city council voter approval to authorize bonds to acquire land for the McDowell Sonoran Preserve.

YES ←

NO ←

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

On September 10, 1996, you will be asked to vote to decide whether the City of Scottsdale will be allowed to use bonds to assist in the purchase of land for the McDowell Sonoran Preserve. The bonds would be paid for solely by the proceeds of the existing two-tenths of one percent sales tax approved by voters on May 23, 1995, and would be used only for the purpose of acquiring preserve land.

Voter approval of these bonds would not change the Preserve project, nor would it affect local tax rates. Rather, the use of the bonds would provide greater opportunities for the City to acquire lands for the Preserve more quickly and more inexpensively. If we don't take this step, the land desired for inclusion in the Preserve may not be available by the time we can afford it, or some of that land may be developed before the funds are available. What a shame that would be! This is a wonderful investment for today and for the future of our great City.

Please join my family and myself in supporting this ballot issue on September 10, 1996.

Herbert R. Drinkwater

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The Scottsdale Chamber of Commerce remains an advocate for preserving our scenic views, plant and animal life, and supporting Scottsdale's tourism industry while providing appropriate public access and passive outdoor recreational opportunities to residents and visitors.

The Scottsdale Chamber has supported a preservation tax since it was first proposed. We continue to trust the McDowell Sonoran Preserve Commission, City officials and City staff who have assured us that monies raised through the tax will be used only to buy designated preserve land within 29 years or less.

We understand that the ballot proposition is not a new tax, but rather, will provide for the more efficient use of the existing tax revenue which was approved by voters last May. We support efforts to allow the City to use existing tax funds much sooner to acquire land identified for preservation.

The chamber believes the ballot proposition will save taxpayers money over the long term by helping to narrow the gap between rising land values and the current purchasing power of tax revenues. We also believe the proposition will permit the City to borrow money at a lower interest rate than the optional terms it can get from landowners, without affecting the City's bond rating or borrowing capacity.

The Scottsdale Chamber of Commerce supports Proposition 404 and asks citizens to VOTE YES on the ballot issue to authorize approval of long-term payment arrangements to acquire land for the McDowell Sonoran Preserve. We understand that any bonds used to purchase land will be paid for only from the proceeds of previously approved tax.

Scottsdale Chamber of Commerce
Kenneth R. Harder, President

Philip L. Carlson, Chief Executive Officer

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 405

(NUNCA ARGUMENTOS ARCHIVAR)

ARGUMENTO "EN CONTRA" PROPOSICION 405

Los ciudadanos de Scottsdale declararon su compromiso de conservar el corredor escénico de Pima Road al votar un abrumador "NO" a la Proposición 300 el pasado febrero.

Otra vez tenemos la oportunidad de conservar. Esta vez la vista del corredor escénico de Cactus Road a las Montañas McDowell están en riesgo. La propuesta urbanización duplicaría la densidad y destruiría parte de la tierra más escénica, ambientalmente sensible en las estribaciones de las McDowells; afectaría seriamente un arroyo mayor que serpentea por la propiedad; y obscurecería las vistas y acceso a las meras montañas por las que los ciudadanos pudieren terminar cuando cerca de un billón de dólares para preservar. Las alteraciones de los cursos naturales de agua pueden dejar otros desarrollos urbanos en las áreas bajas en riesgo de inundaciones serias.

Nosotros, como autores de esta medida de referendum, estamos muy dedicados a la preservación de la integridad del desierto frágil y las montañas y nos oponemos a las indebidamente cargas financieras en nuestra comunidad. No tiene sentido el aumentar la densidad para el lucro de los pocos, y así, establecer valores más altos de tierras por las mismas tierras que deseamos comprar, como una comunidad..las McDowells.

Nos ha tomado casi dos años de batallas legales en la corte para traer esta decisión de preservación a los ciudadanos de Scottsdale.

En el interés del medio ambiente y la salud económica, le rogamos a usted que vote "NO" sobre la PROPOSICION 405.

SCOTTSDALE CONCERNED CITIZENS, INC.

Hannah Goldstein, Presidente
Tena Dischler, Vice Presidente
David Dischler, Secretaria
Marlene J. Baker, Miembro

FORMATO DE BOLETA

**BOLETA OFICIAL
ELECCION PRIMARIA
CONDADO DE MARICOPA
ESTADO DE ARIZONA
10 DE SEPTIEMBRE, 1996**

CIUDAD DE SCOTTSDALE

PROPOSICION 405

REFERENDUM ORDENADO POR PETICION DEL PUEBLO

TITULO OFICIAL - UN REFERENDUM ORDENADO POR PETICION DEL PUEBLO PARA APROBAR O RECHAZAR LA ORDENANZA No. 2710 DE SCOTTSDALE, TITULADA, "UNA ORDENANZA DEL CONSEJO DE LA CIUDAD DE SCOTTSDALE, CONDADO MARICOPA, ARIZONA, QUE ENMIENDA LA ORDENANZA No. 455, LA ORDENANZA DE ZONIFICACION DE LA CIUDAD DE SCOTTSDALE POR Y PARA EL PROPOSITO DE CAMBIAR LA ZONIFICACION EN EL "MAPA DEL DISTRITO" A LA ZONIFICACION APROBADA EN EL CASO No. 47-ZN-94R" CAMBIANDO LA ZONIFICACION DE R1-43 ESL (TERRENOS RESIDENCIALES DE UNA FAMILIA / SENSIBLES AL MEDIO AMBIENTE) A R1-18 ESL (TERRENOS RESIDENCIALES DE UNA FAMILIA / SENSIBLES AL MEDIO AMBIENTE).

TITULO DESCRIPTIVO - APOYAR O RECHAZAR LA DECISION DEL CONSEJO MUNICIPAL A CAMBIAR LA DENSIDAD PERMITIDA DE APROXIMADAMENTE 1.0 A APROXIMADAMENTE 1.4 CASAS DE UNA FAMILIA POR ACRE, DE ACUERDO CON EL ELEMENTO DEL USO DE TERRENOS DEL PLAN GENERAL DE SCOTTSDALE, EN APROXIMADAMENTE 40 ACRES DE TERRENO EN LA ESQUINA SUDESTE DE LA ALINEACION DE CACTUS ROAD Y CALLE 132.

Un voto de "SI" tendrá el efecto de aprobar la decisión del Consejo Municipal a adoptar la Ordenanza 2710, que reclasifica la propiedad a R1-18 ESL (Terrenos Residenciales De Una Familia / Sensibles Al Medio Ambiente).

Un voto de "NO" tendrá el efecto de rechazar la decisión del Consejo Municipal a cambiar la zonificación aprobado en Ordenanza 2710 y retener, sujeto a posibles aprobaciones futuras de reclasificación, la zonificación actualmente aprobada de R1-43 ESL (Terrenos Residenciales De Una Familia / Sensibles Al Medio Ambiente).

SI ←

NO ←

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The Arizona State Horsemen's Association Board of Directors (ASHA) strongly supports a YES vote for the following reasons:

A YES vote will allow bonds to be issued much sooner by Scottsdale to purchase the desired land areas needed (before the land prices increase), and at an interest rate less than what would be necessary if the lands were purchased on time.

A YES vote will make the process more effective, with no change in the amount of money raised for buying the land and no change in the length of time required for the money to be collected.

As a Statewide horse oriented organization, we highly recommend this type of preservation effort by the City of Scottsdale and, in particular, this special bond initiative to preserve more areas needed for recreational and visual preserves.

Arizona State Horsemen's Association
Jean Anderson, Treasurer

Sue Russell, Secretary

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The Scottsdale Partnership board of directors has unanimously placed itself on record in support Proposition 404:

The Scottsdale Partnership supports the preservation tax, and trusts that the McDowell Sonoran Preserve Commission, City officials and City staff will continue to assure that monies raised through the tax will be used only to buy designated preserve land within 29 years or less.

The board of The Scottsdale Partnership understands that the ballot proposition is not a new tax, but rather, will provide for the more efficient use of the existing tax revenue which was approved by voters last May. Our board of directors supports efforts to allow the City to use existing tax funds much sooner to acquire land identified for preservation.

We believe the ballot proposition will save taxpayers money over the long term by helping to narrow the gap between rising land values and the current purchasing power of tax revenues. We also believe the proposition will permit the City to borrow money at a lower interest rate than the optional terms it can get from landowners, without affecting the City's bond rating or borrowing capacity.

The Scottsdale Partnership board of directors urges citizens to VOTE YES on the ballot issue to authorize approval of long-term payment arrangements to acquire land for the McDowell Sonoran Preserve. We understand that any bonds used to purchase land will be paid for only from the proceeds of the previously approved tax.

The Scottsdale Partnership
John E. Miller, Jr., President

Philip L. Carlson, Secretary

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

If you want to help save our McDowell Mountains and surrounding Sonoran Desert - Please vote YES. This will enable the City of Scottsdale to use bonding to assist in the purchase of land to be preserved.

THIS IS NOT A NEW OR ADDITIONAL TAX. This is simply a tool to utilize the existing tax more efficiently and economically. The bonds will be paid for solely by the proceeds of the already approved two-tenths of one percent sales tax.

This WILL NOT affect local tax rates or the City's excellent bond rating and borrowing capacity. It WILL allow the City to acquire land for preservation more cheaply and quickly.

In the past year Scottsdale has negotiated two very successful land purchases for addition to the McDowell Sonoran Preserve. However efforts to achieve a long-term agreement for critical mountain lands have stalled and growth pressures are increasing at an alarming rate. Without this bonding capability, we may lose the heart of the McDowells to development.

Those of us who worked so hard to pass the "mountain tax" promised we would come back to you, the voters, if bonding became necessary. We are keeping our word to you with this vote.

Your overwhelming support of the preservation tax showed how important our unique environment is to the quality of life here in Scottsdale. In the years to come, when the Valley has grown all around us, having these beautiful mountains and desert preserved in their natural state to enjoy and learn from will be an asset beyond measure.

This is your chance to save our history, to create a living legacy for all future generations. Think of your children, your grandchildren and the wonderful treasure you can leave them.

Then please VOTE YES.

Carla

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The McDowell Sonoran Land Trust strongly supports this proposal to allow the City of Scottsdale to utilize bonding in their effort to protect and preserve our McDowell Mountains and surrounding Sonoran Desert.

These magnificent mountains and spectacular desert are a true community treasure. In the future, they will be our oasis of tranquility - just minutes away from our bustling city center.

They will be a living classroom for students and a wondrous experience for hikers, equestrians and visitors. They will be home to hundreds of species of wildlife which will have disappeared elsewhere when development occurs.

The cultural and economic benefits brought to Scottsdale by this unique environment will only grow as the years go by.

Many positive steps have been taken towards creating the full McDowell Sonoran Preserve, the most important being overwhelming citizen support in the May 23, 1995 tax vote. A positive vote for endorsement of bonding capability now will enable the City to acquire land using that existing tax revenue much sooner and more economically. Due to extremely rapid development pressure this capability is critical

ARGUMENTO "EN CONTRA" PROPOSICION 404

VOTE NO EN LA PROPOSICION 404

Solamente hace un año mientras estaban promoviendo el aumento de impuestos para las Preservas, este gobierno prometió que la adquisición de tierras sería "pagando al avanzar" con todas las sumas de dinero usadas para tierras y ninguno sería usado para el interés o servicios de la deuda.

Si aprobamos esto no habrá límites en lo que la ciudad puede recaudar y gastar. El Concilio quiere que aprobemos la Proposición 404 ahora para comprar bonos, sin ningún límite ya sea sobre la deuda total que se contraerá, o el interés. Vote NO en la Proposición 404 para prevenir que esto suceda. No nos oponemos a la compra de las tierras Sonorenses McDowell, solamente al lenguaje de la Proposición 404.

Community Council of Scottsdale
L. A. Stewart, Miembro General Corine F. Toberman, Presidente de Publicidad

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

La iniciativa del voto sobre los bonos, que se efectuará en una elección especial que se llevará a cabo el 10 de septiembre, es el siguiente paso logicamente económico para conservar la belleza natural y caracter de nuestras montañas McDowell. La mayoría de nosotros apreciamos las montañas McDowell y entendemos su impacto sobre el turismo. Los residentes deben saber también que la elección especial es económicamente una medida buena para que la tome nuestra ciudad. Antes de llegar a esta conclusión me reuní con el personal de la ciudad y contestaron mis preguntas. Para confirmar lo que oí, repasé esto con líderes del comercio y de las finanzas en nuestra comunidad. El personal y el concilio de la ciudad han sido muy cuidadosos en asegurar que el votar si el 10 de septiembre, en esta iniciativa, servirá los mejores intereses de Scottsdale.

Sencillamente dicho, este asunto de los bonos no es un impuesto nuevo y no debe confundirse con un bono de obligación general. Lo que permitirá es a comprar áreas de las Montañas McDowell más pronto y a precios bajos que lo que esas mismas áreas costarán en el futuro. Recientemente yo ví las parcelas que nuestro personal de la ciudad ha priorizado para comprar y son la clave de nuestra habilidad para continuar gozando de las McDowells como lo hacemos ahora.

Esto es uno de las pocas veces que he visto un asunto que sea tan claro. Sin embargo, es importante que este mensaje se traduzca en el apoyo de los votantes en septiembre y que no hagamos ningunas suposiciones de que se aprobará, únicamente porque tiene sentido. El mejor modo de asegurarnos de que mantendremos las montañas McDowell en su estado natural, es ir a votar SI el 10 de septiembre, en la iniciativa sobre el asunto de bonos de la elección especial.

Bill Eider-Orley
Vice Presidente y Gerente General
Hyatt Regency Scottsdale

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

El cambio es un constante en la Montañas McDowell y el Desierto Sonorense. El que este cambio sea DESTRUCTIVO o solamente sea TEMPORAL y producido por la luz, depende de cada uno de nosotros. Las montañas todavía NO ESTAN SALVADAS. Es un proceso lento la acumulación del dinero de impuestos para la adquisición de tierras.

¡LA OPORTUNIDAD ESTA TOCANDO! Al votar SI para usar el dinero de los impuestos de la Montaña aprobados (NO AUMENTO) para los BONOS, NOSOTROS permitiremos que la preservación avance, el dinero de los impuestos se usarán para retirar los bonos. A largo plazo, ahorrará impuestos evitando años de evaluaciones incrementadas.

Los días de verano de monzón, con las nubes brillantes como algodón acumulándose a diario gloriosamente, hacen un fondo llamativo para nuestras McDowells. Tenemos esa belleza como un recordatorio constante de que necesitamos realizar la preservación AHORA.

Sus arcos iris, nubes, flores de nieve, relámpagos, viento y lluvia que minutos cambian en matices de color y sombra que me dan un momento tranquilo de renovación en un horario turbulento. Todos necesitamos dejar que nuestras almas vuelen con la belleza de las montañas McDowell. Está en sus MANOS para avanzar con la conservación. ¡VOTE SI!

Jane Rau

to achieve our citizen-mandated goal of preservation.

Time is running out. If we are going to save Scottsdale's treasure for future generations we must act now.

Tomorrow will simply be too late.

Please join us in voting YES on September 10th.

McDowell Sonoran Land Trust
Ellen J. Carr, Chairman

Christine Kovach, Treasurer

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The voters of Scottsdale wisely approved a sales tax to preserve the McDowell Mountains. However, property values in the preserve area are increasing rapidly. As those values go up, and developers grow impatient, Scottsdale will spend more money to preserve less land. Proposition 404 provides a solution. PROPOSITION 404 DOES NOT RAISE TAXES. Instead, proposition 404 permits the Scottsdale City Council to use the proceeds of the existing tax to back bonds for preserving the McDowells. This will allow the city to buy land in the McDowells now before prices get completely out of hand. PROPOSITION 404 could well LOWER TAXES by keeping the cost of preserving the McDowells down and eliminating expensive, taxpayer-funded public improvements to support new subdivisions there.

Proposition 404 is a tool to advance the preservation of the McDowells which is supported by the great majority of the citizens of Scottsdale and is a magnificent gift to the Valley. Some value the wonderful opportunities to hike and ride in the McDowells while everyone appreciates them as a magnificent backdrop to the city. Many value simply knowing that an unspoiled wild area remains so close to Scottsdale. Preserving the McDowells help maintain and enhance property values in the developed areas while avoiding the need for additional property taxes to pay for roads, sewers, and flood control projects, which are much more expensive to build and maintain in steep areas.

DON'T SETTLE FOR HALF A McDOWELL MOUNTAINS PRESERVE!
VOTE YES on 404.

Palo Verde Group - Sierra Club
Chris Gehlker, Chair

Ted Gartner, Vice Chair

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

I strongly recommend that the voters support the initiative of the special election. A "Yes" vote will authorize the City Council to use bonds to acquire land for the McDowell Sonoran Preserve that would be paid for using the 2-tenths of a cent tax revenue previously approved by the voters on May 23, 1995. Voter approval to use bonds will not require any additional taxes.

The use of bonds will provide the means for the city to acquire land for the preserve more quickly, efficiently, and economically. It will take years to generate the needed revenue to purchase land for the Preserve if the voters do not approve this initiative. This could result in the City being unable to purchase significant parcels of land in the McDowells, critically necessary for the success of the Preserve. Much of the

land to be purchased is facing enormous development pressure. The time to purchase it is now. Bonding will give the City the pool of money allowing this immediate purchase. Use of bonds also will allow the City to acquire land more cheaply. The City will be able to borrow money at a lower interest rate than terms it otherwise could negotiate with landowners should bonding not be available. In addition, the property to be purchased is growing in value faster than the 2 tenths of a cent tax stream. The longer the City waits to purchase the property, the greater the gap will be.

Rep. Carolyn S. Allen
State Representative

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

NESPOA strongly encourages a yes vote on the initiative in the special election.

A yes vote on this initiative will ensure the best use of taxpayers' money to achieve the established goals of the McDowell Sonoran Preserve Project. The money generated by these bonds may be used only to purchase Preserve land. A yes vote provides a no-additional-cost method for rapidly implementing the voters' will as it was strongly expressed in their approval of the special tax initiative on May 23, 1995. Using bonds based on this special tax to purchase Preserve property as soon as it becomes available avoids the future additional costs of inflated land values and increased interest rates. But, most important to Scottsdale, land can be purchased and set aside before the bulldozer's blade can get to it WITHOUT ANY INCREASE IN TAXES.

North East Scottsdale Property Owners' Association
Charles L. Rhinard, Vice President William G. Heob, Board Member

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The Arizona Mountaineering Club, with over thirty years of involvement in Scottsdale and the McDowell Mountains, urges a yes vote. A yes vote will save and preserve the McDowells. A yes vote will implement the goals of the 1995 sales tax vote. A yes vote will implement those goals faster than could otherwise be achieved. A yes vote will not increase taxes. A yes vote will save tax dollars.

In 1995, Scottsdale voters approved a small increase in the city sales tax in order to acquire and preserve the McDowells. Under the present approach, land can only be acquired after the funds are accumulated - which is a slow process. Waiting to acquire the land means delay and substantial increases in land prices. The price of land is growing at a faster rate than funds are becoming available through the sales tax.

The bond proposal permits the City to buy the land now and pay for the acquisitions over time, with sales tax monies. Even with interest on the bonds, the total costs will be less. By buying now, not only can land be acquired at lower prices, but such prompt acquisition will reduce substantially the amount of land lost to development.

Arizona Mountaineering Club
Tim Schneider, President John Morris, Director

TIERRAS A LOS PRECIOS DE HOY Y NO A LOS PRECIOS QUE AUMENTARAN MUCHO EN LOS PROXIMOS CINCO, DIEZ, VEINTE O AUN TREINTA AÑOS.

LES INSTAMOS A VOTAR "SI" EN LA PROPOSICION 404.

SAVE OUR MCDOWELLS COMMITTEE
ART DECABOOTER, CO-PRESIDENTE
WENDY SPRINGBORN, CO-PRESIDENTE

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Al votar sobre el asunto de Bono de la Preserva del Desierto Sonorense McDowell, hay solamente dos factores principales que deben ser considerados.

1. La aprobación del asunto del Bono NO resultará en ningún costo para los ciudadanos de Scottsdale. a los dueños de los de bonos se les pagarán solamente de lo que genera los ingresos de impuestos sobre las ventas, ya aprobados el año pasado por los votantes de Scottsdale.
2. Los ingresos de los bonos permitirán la compra de tierra de la Preserva Sonorense McDowell antes de que los precios de la tierra estén más caros.

Las condiciones han cambiado desde que se aprobó rotundamente el impuesto sobre las ventas. Los precios y el desarrollo han estado acelerándose a un paso sin precedente.

El mandato del año pasado de los votantes debe ser protegido para asegurar la completación de la Preserva Sonorense McDowell.

El Consejo Directivo Mountaineers, Inc
Chet Andrews, Vice presidente Gail K. Eberlein, Secretaria

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Estoy muy a favor de los Ingresos por Bonos de la Preserva Sonorense McDowell. Un voto de SI vencerá la escalada de los precios de tierra y costará menos a los ciudadanos de Scottsdale. Como está ahorita, la ciudad no puede recaudar impuestos lo suficientemente rápido para ganarle a la tasa de inflación del valor de las tierras. La ciudad podrá adquirir tierra más barata porque la baja tasa de inflación de los ingresos por bonos es menos que la apreciación de la tierra en los límites de la preserva.

Un voto de SI también permitirá a la Ciudad a adquirir tierra a un paso más rápido y proporcionar así acceso a las tierras de la preserva más pronto.

Este no es un nuevo impuesto, tampoco es un impuesto extra. Un voto de SI no afectará la valorización de los bonos de la Ciudad, su capacidad para préstamos o cualquier otro programa de instalaciones públicas. Esto es un programa separado creado solamente por los recaudos del aumento del impuesto sobre las ventas aprobado anteriormente en 1995.

Un voto de SI es un voto para el futuro de Scottsdale y es fiscalmente responsable.

Virginia L. Korte

Montañas McDowell. Bajo el presente método, la tierra solamente se puede adquirir después de que los fondos se hayan acumulado - lo que es un procedimiento lento. Esperar para adquirir la tierra significa retraso y aumentos sustanciales en los precios de las tierras. El precio de la tierra está aumentando a un grado más rápido que lo que ingresa por medio del impuesto sobre las ventas.

La propuesta para Bonos permite a la ciudad a comprar tierra ahora y pagar por la adquisición a través de tiempo, con el dinero de impuestos sobre las ventas. Aún con el interés de los bonos, el costo total será menos. Al comprar ahora, no solamente estamos adquiriendo tierra a un precio más bajo, sino que con esta adquisición inmediata, reducirá sustancialmente la cantidad de tierra que se pierde al desarrollo urbano.

El Arizona Mountaineering Club
Tim Schneider, Presidente

John Morris, Director

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Sonoran North Responsible Development Advocates, Inc., representando a varios residentes del Valle, recomienda un voto de "si" al bono porque el tiempo oportuno y costo son elementos relacionados con el problema de adquisición que pudiera ser aliviado por el bono. Los fondos de los impuestos generalmente son acumulados muy lentamente y por un período de tiempo extendible; mientras tanto la presión de la urbanización continúa y la apreciación del valor de la tierra continúa, ambos resultando en altos costos retrasados para el contribuyente.

Sonoran North Responsible Development Advocates
Dean Brewer, Presidente

Sue Crouse, Secretaria

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Si estamos realmente serios acerca de "Salvar nuestras McDowells", debemos aprobar la iniciativa en la elección especial. No es un nuevo o adicional impuesto. le permitirá a la ciudad a usar los bonos para comprar tierras claves mucho más rápido que si tuviéramos que esperar por los dólares de impuestos que se recauden. Realísticamente la tierra ya estaría con construcciones si no hacemos que estas medidas avancen más rápido. Esto es realmente el siguiente paso económico más lógico.

Tom Silverman

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

APOYAMOS Y SOMOS CO-PRESIDENTES DEL COMITE PARA APROBAR LA PROPOSICION 404. LA PROPOSICION LE PERMITIRA LA CIUDAD A USAR MAS EFICIENTEMENTE LOS FONDOS GENERADOS POR EL AUMENTO A IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS APROBADOS POR EL VOTO DE LOS CIUDADANOS DE SCOTTSDALE EL 23 DE MAYO DE 1995. NO ES UN IMPUESTO NUEVO PERO ES UN MEJOR USO DE LOS FONODS QUE YA ESTAN DISPONIBLES PARA ADQUIRIR LA TIERRA EN SCOTTSDALE EN AREA DE PRESERVACION DE LAS MONTAÑAS DE SCOTTSDALE.

UN VOTO DE "SI" PERMITIRA UNA ACCION MAS RAPIDA PARA ADQUIRIR TIERRA, IDENTIFICADA PARA PRESERVACION A TRAVES DE LOS BONOS QUE SERAN 100% APOYADOS POR EL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS MENCIONADO ARRIBA. EN FIN, ESO PERMITIRA A LA CIUDAD A ADQUIRIR

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

Sonoran North Responsible Development Advocates, Inc., representing numerous Valley residents, recommends a "yes" bond vote because timing and cost are related elements of the procurement equation that could be mitigated by the bond. Tax funds generally accumulate slowly and over a protracted period; meanwhile development pressure continues and the land value appreciation proceeds, both resulting in higher delayed costs to the taxpayer.

Sonoran North Responsible Development Advocates
Dean Brewer, President

Sue Crouse, Secretary

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

If we really are serious about "Saving Our McDowells", we must pass the initiative in the special election. It is not a new or additional tax. It will allow the city to use funds to purchase key land much sooner than if we have to wait for tax dollars to come in. Realistically the land would already be built on if we don't take these measures to move more quickly. This really is the next logical economic step.

Tom Silverman

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

WE SUPPORT AND ARE CO-CHAIRS OF THE COMMITTEE TO PASS PROPOSITION 404. THIS PROPOSITION WILL ALLOW THE CITY TO MORE EFFICIENTLY USE THE FUNDS GENERATED BY THE INCREASE TO THE SALES TAX APPROVED BY A VOTE OF THE CITIZENS OF SCOTTSDALE ON MAY 23, 1995. IT IS NOT A NEW TAX BUT A BETTER USE OF THE FUNDS WHICH ARE NOW AVAILABLE TO ACQUIRE THE LAND IN SCOTTSDALE IN THE MCDOWELL MOUNTAIN AREA FOR PRESERVATION.

A "YES" VOTE WILL ALLOW QUICKER ACTION TO ACQUIRE LAND IDENTIFIED FOR PRESERVATION THROUGH BONDS WHICH WILL BE 100% SUPPORTED BY THE SALES TAX NOTED ABOVE. IN SHORT, IT WILL PERMIT THE CITY TO ACQUIRE LANDS AT TODAY'S PRICES AND NOT AT PRICES THAT WILL INCREASE VERY MUCH IN THE NEXT FIVE, TEN, TWENTY, OR EVEN THIRTY YEARS.

WE URGE YOUR "YES" VOTE ON PROPOSITION 404

SAVE OUR MCDOWELLS COMMITTEE
ART DECABOOTER, CO-CHAIR

WENDY SPRINGBORN, CO-CHAIR

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

When voting on the City of Scottsdale's McDowell Sonoran Preserve Bond Issue, only two primary facts should be considered:

1. Passage of the Bond Issue will result in NO cost to the citizens of Scottsdale. The bondholders will be paid only from the stream of the sales tax revenue, already approved last year by Scottsdale voters.
2. Revenue bonds will permit the purchase of land for the McDowell Sonoran Preserve before land prices become increasingly more costly.

Conditions have changed since the overwhelming approval of the sales tax. Land prices and development are accelerating at an unprecedented pace.

The mandate of last year's voters must be protected to assure the completion of the McDowell Sonoran Preserve.

The Board of Directors Mountaineers, Inc
Chet Andrews, Vice President

Gail K. Eberlein, Secretary

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

I am very much in favor of the McDowell Sonoran Preserve Revenue Bond. A YES vote will beat the escalation of land prices and cost the citizens of Scottsdale less. At the present rate, the city is not able to collect tax revenues fast enough to beat the inflation rate of land values. The City will be able to acquire land more cheaply because the low interest rate on the revenue bonds is less than the appreciation of the land in the preserve boundary.

A YES vote will also allow the City to acquire land at a faster pace and therefore provide access to the preserve lands sooner.

This is not a new tax, nor is it an additional tax. A YES vote will not affect the City's bond rating, borrowing capacity or any other public facility program. This is a separate program funded solely from the proceeds of the previously approved sales tax increase in 1995.

A YES vote is a vote for Scottsdale's future and is fiscally responsible.

Virginia L. Korte

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

The bond initiative vote, which will take place in a special election being held on September 10, is the next logical economic step in preserving the natural beauty and character of our McDowell mountains. Most of us appreciate the McDowell mountains and understand their impact on tourism. Residents should also know that the special election is an economically safe step for our city to make. Before coming to this conclusion I met with city staff and they answered my questions. To confirm what I heard, I reviewed this with knowledgeable business and financial leaders in our community. City staff and our city council have been very thorough to make certain that voting yes on September 10, on this bond initiative, will serve Scottsdale's best interests.

Simply stated, this bonding issue is **not** a new tax and should **not** be confused with a general obligation bond. What it will allow us to do is buy areas of the McDowells sooner and at lower prices than what these same areas will cost in the future. We recently looked at the parcels that our city staff has prioritized for purchase and they are key to our being able to continue to enjoy the McDowells as we currently do.

This is one of the few times I have seen an issue that is this clear. However, it is important that this message is translated into voter support in September and that we make no assumptions that this will pass, just because it makes sense. The best

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Yo recomiendo firmemente que los votantes apoyen la iniciativa de la elección especial. Un voto de "SI" autorizará al Concilio de la ciudad para usar los bonos para adquirir tierras para la Preserva del Desierto Sonorense McDowell, cual sería pagado usando el dos décimos de un centavo de ingresos de impuestos ya autorizados anteriormente de los votantes el 23 de mayo de 1995. La aprobación por los votantes para usar los bonos no requerirá ningún impuesto adicional.

El uso de los bonos proporcionará los recursos para que la ciudad adquiriera tierras para la conservación más rápida, eficaz y económicamente. Tomará años generar los ingresos necesarios para comprar tierras para la Preserva si los votantes no aprueban esta iniciativa. Esto podría resultar en que la Ciudad no pudiera comprar un número significativo de parcelas en las Montañas McDowell, críticamente necesarias para el éxito de la Preserva. Mucha de la tierra que se compraría está enfrentándose a una gran presión por la urbanización. El tiempo para comprar es ahora. Los bonos le darán a la ciudad la fuente de dinero permitiéndole esta compra inmediata. El uso de los bonos también le permitirá a la Ciudad a adquirir más tierra más económicamente. La ciudad podrá pedir prestado el dinero a una tasa de interés más bajo que los términos que de otra forma pudiera negociar con los terratenientes si los bonos no estuvieran disponibles. Además, la propiedad que se compraría está creciendo en valor más rápido que los 2 décimos de un centavo de ingresos de impuestos. Entre más se tarde la Ciudad para comprar la propiedad, lo más grande que será la diferencia.

Rep. Carolyn S. Allen
Representante de Arizona

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

NESPOA anima a un vote de si en la iniciativa de la elección especial.

Un voto de si sobre esta iniciativa asegurará el mejor uso del dinero de los contribuyentes para realizar las metas establecidas del Proyecto de Preserva Sonorense McDowell. El dinero generado por estos bonos podría ser usado para comprar tierras para la Preserva. Un voto de si proporciona un método sin costo adicional de implementar rápidamente el deseo de los votantes como lo expresaron firmemente en su aprobación de la iniciativa del impuesto especial el 23 de mayo de 1995. El usar los bonos basados en este impuesto especial para comprar la propiedad de la Preserva tan pronto como esté disponible, evitaría los costos futuros adicionales de valores inflados de la tierra y las tasas de interés aumentadas. Pero, lo más importante para Scottsdale, las tierras pueden ser compradas apartadas antes de que las hojas del buldozer las alcancen SIN NINGUN AUMENTO DE IMPUESTOS.

North East Scottsdale Property Owners' Association
Charles L. Rhinard, Vice Presidente William G. Heob, Miembro del Consejo

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

El Arizona Mountaineering Club, con más de treinta años de participación en Scottsdale y las Montañas McDowell, insta a un voto de si. un voto de si salvará y preservará las montañas. Un voto de si implementará las metas del voto de impuestos sobre las ventas de 1995. Un voto de si implementará esas metas más rápido de lo que pudiera lograrse de otra forma. Un voto de si no aumentará los impuestos. Un voto de si ahorrará dinero de impuestos.

En 1995, los votantes de Scottsdale aprobaron un pequeño aumento en el impuesto sobre las ventas de la ciudad para poder adquirir y preservar las

Se han tomado muchas medidas positivas para crear una Preserva Sonorense McDowell total, la más importante es el apoyo tremendo de los ciudadanos en el voto sobre los impuestos del 23 de mayo de 1995. Un voto positivo para la aprobación de la capacidad del bono ahora le permitirá a la Ciudad adquirir tierras usando los ingresos existentes de impuestos mucho más pronto y más económicamente. Debido a la presión del desarrollo urbano extremadamente rápido, esta capacidad es crítica para alcanzar nuestra meta de conservación ordenada por los ciudadanos.

El tiempo se está acortando. Si vamos a salvar el tesoro de Scottsdale para las generaciones futuras debemos actuar ya.

Mañana sencillamente será muy tarde.
Por favor únase a nosotros votando SI el 10 de septiembre.

El Fideicomiso de tierras Sonorenses McDowell
Ellen J. Carr, Presidente

Christine Kovach, Tesorera

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Los votantes de Scottsdale sabiamente han aprobado un impuesto de ventas para conservar las Montañas McDowell. Sin embargo, los valores de propiedad en el área de reservas están subiendo rápidamente. Al subir esos valores y los promotores de bienes raíces poniéndose más impacientes, Scottsdale gastará más dinero para conservar menos tierras. La Proposición 404 proporciona una solución. La PROPOSICION 404 NO SUBE LOS IMPUESTOS, en su lugar, la Proposición 404 le permite al Concilio de la ciudad de Scottsdale a usar los recaudos del impuesto existente para sostener los bonos para conservar las Montañas McDowell. Esto permitirá a la ciudad a comprar más tierras en las Montañas McDowell ahora, antes de que los precios suban demasiado. La PROPOSICION 404 pudiera muy bien BAJAR LOS IMPUESTOS manteniendo bajo el costo de conservar las McDowells y eliminar los mejoramientos costosos cuales son costeadas por los contribuyentes, para mantener las nuevas parcelas de casas ahí.

La Proposición 404 es un instrumento para mejorar la conservación de las Montañas McDowell la cual es apoyada por la gran mayoría de los ciudadanos en Scottsdale y es un regalo magnífico para el Valle. Algunos valoran las oportunidades magníficas de excursionar y pasearse en las Montañas McDowell mientras que todos las aprecian como un fondo para la ciudad. Muchos valoran sencillamente el saber que una área de belleza natural está tan cerca de Scottsdale. Conservando las Montañas McDowell ayuda a mantener y mejorar los valores de las propiedades en las áreas urbanizadas mientras se evitan la necesidad de aún más impuestos para pagar por los caminos, cloacas y proyectos de control de inundación, cuales son mucho más caros de construir y mantener en áreas empinadas.

¡NO QUEDE SATISFECHO CON LA MITAD DE UNA PRESERVA DE LAS MONTAÑAS MCDOWELL!

VOTE SI sobre la 404

Grupo Palo Verde - Sierra Club
Chris Gehlker, Presidente

Ted Gartner, Vice Presidente

way to ensure that we keep the McDowell mountains in their natural state, is to get out and vote **YES** on the September 10, special election bond issue initiative.

Bill Eider-Orley
Vice President and Managing Director
Hyatt Regency Scottsdale

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 404

Change is a constant in the McDowell Mountains and the Sonoran Desert. Whether that change is DESTRUCTIVE or just SEASONAL and light generated depends on each one of us. The mountains are NOT YET SAVED. It's a slow process as the tax monies accrue for land acquisition.

OPPORTUNITY KNOCKS! By voting YES on using the approved Mountain Tax monies (NO INCREASE) for BONDING, WE will allow preservation to move forward. The tax monies will be used to retire the bonds. In the long run, it will save taxes avoiding years of escalating valuations.

These summer days of monsoons, with the glorious daily build-up of the brilliant cottony cumulus clouds, make a striking backdrop for our McDowells. We have that beauty as a constant reminder that we need to accomplish preservation NOW.

It's rainbows, clouds, snows, flowers, lightning, wind and rain that make minute by minute changes in nuances of color and shadow that give me a restful moment of renewal in a hectic schedule. We all need to let our souls soar with the beauty of the McDowells. It's in your HANDS to move ahead for preservation. VOTE YES!

JANE RAU

ARGUMENT "AGAINST" PROPOSITION 404

VOTE NO ON PROPOSITION 404

Just a year ago while promoting the sales tax increase for the Preserves, this government promised that land acquisition would be "pay as you go" with all monies used for land and none would be used for interest and debt services

If we approve this there will be no limits on what the city can raise and spend. The Council wants us to pass Proposition 404 now to buy bonds, without any limits on either the total debt to be incurred, or the interest. Vote NO on Proposition 404 to prevent this from happening. We do not oppose the McDowell Sonoran land purchases, only the wording of Proposition 404.

Community Council of Scottsdale
Lida A. Stewart, Member at large

Corinne F. Toberman, Publicity Chairman

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

Si usted desea ayudar a salvar nuestras Montañas McDowell y el Desierto Sonorense contigo - Por favor vote SI. Esto permitirá a la Ciudad de Scottsdale a usar bonos para ayudar en la compra de tierras para ser conservadas.

ESTO NO ES UN NUEVO IMPUESTO O ADICIONAL. Esto es simplemente un instrumento para utilizar el impuesto ya en existencia más eficiente y económicamente. Los bonos se pagarán solamente de los ingresos de 2 décimos del uno por ciento del impuesto sobre las ventas ya aprobadas.

Esto NO afectará las tasas locales de impuestos o la excelente clasificación de bonos y capacidad de préstamos de la ciudad. LE permitirá a la Ciudad a adquirir tierras para preservación más económica y rápidamente.

En el año pasado Scottsdale ha negociado dos muy importantes compras de tierras para agregarlas a la Preserva Sonorense McDowell. Sin embargo, estos esfuerzos para realizar un acuerdo a largo plazo para las tierras críticas de montañas se han estancado y las presiones de desarrollo están aumentando a un paso alarmante. Sin esta capacidad de bonos, el corazón de las Montañas McDowell podría perderse al desarrollo urbano.

Nosotros los que hemos trabajado duro para que se apruebe "Impuesto de montaña" prometimos que regresaríamos con ustedes, los votantes, si los bonos fueran necesarios. Estamos cumpliendo con nuestra palabra con este voto.

Su apoyo arrollador para el impuesto de conservación nos demostró que importante es nuestro medio ambiente único para la calidad de vida en Scottsdale. En los años venideros, cuando el Valle haya crecido alrededor de nosotros, teniendo estas bellas montañas y desierto conservado en su estado natural para gozar y aprender será una ventaja incomparable.

Esta es su oportunidad para salvar nuestra historia, para crear una herencia viva para las generaciones futuras. Piense en sus niños, sus nietos, y el tesoro maravilloso que les puede dejar.

Entonces por favor VOTE SI.

Carla

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

El Fideicomiso de tierras Sonorenses McDowell apoya totalmente esta propuesta para permitir que la Ciudad de Scottsdale utilice bonos en sus esfuerzos para proteger y conservar nuestras Montañas McDowell y el Desierto Sonorense alrededor.

Estas montañas magníficas y el desierto espectacular son un verdadero tesoro de la comunidad. En el futuro, serán nuestro oasis de tranquilidad - solamente a unos minutos de nuestro bullicioso centro de la ciudad.

Serán una clase en vivo para los estudiantes, una experiencia mágica para los excursionistas, jinetes y visitantes. Serán un refugio para cientos de especies de la fauna y flora que habrá desaparecido en otros lugares cuando ocurra la urbanización.

Los beneficios culturales y económicos que ha recibido Scottsdale por medio de este medio ambiente único solamente aumentará a medida que vaya pasando el tiempo.

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

El Consejo Directivo de la Asociación de Jinetes del Estado de Arizona (ASHA) apoya totalmente un voto de SI por las siguientes razones.

Un voto de SI permitirá que Scottsdale emita bonos mucho más pronto para comprar las áreas de tierras deseadas necesarias (antes de que los precios aumenten), y a una tasa de interés menos de lo que fuera necesario si las tierras fueran compradas a tiempo.

Un voto SI hará el proceso más eficaz, sin cambio en la cantidad de dinero recaudado para comprar la tierra y sin cambio en el tiempo requerido para que el dinero se recaude.

Como una organización estatal enfocada en los caballos, recomendamos totalmente este tipo de esfuerzo de preservación por la ciudad de Scottsdale, y en particular, esta iniciativa de bono especial para preservar más áreas necesitadas para la recreación y preservas vitales.

Arizona State Horsemen's Association
Jean Anderson, Tesorera Sue Russel, Secretaria

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

El consejo directivo del Scottsdale Partnership se pone unánimemente en record de apoyar la Proposición 404.

El Scottsdale Partnership apoya el impuesto de preservación, y confía que la Comisión de Preserva Sonorense McDowell, los oficiales y personal de la Ciudad, continuarán a asegurarse que las sumas del dinero recaudado por medio de impuestos será usado solamente para comprar tierras de preserva declaradas dentro de 29 años o menos.

El consejo de Scottsdale Partnership entiende que la proposición en la boleta no es un impuesto nuevo, pero más bien, permitirá el uso más eficiente de los ingresos del impuesto existentes que fue aprobado por los votantes en mayo pasado. Nuestro consejo directivo apoya los esfuerzos para permitir que la Ciudad use los fondos de los impuestos existentes más pronto para adquirir tierras declaradas para conservación.

El Scottsdale Partnership cree que la proposición de la boleta le ahorrará a los contribuyentes dinero a largo plazo al ayudar a hacer más estrecho el margen entre el valor creciente de las tierras y el poder adquisitivo de los ingresos por impuestos. También creemos que la proposición permitirá a la Ciudad a pedir dinero prestado a un interés más bajo que los términos opcionales que puede conseguir de los terratenientes, sin afectar la tasa de bonos de la Ciudad o capacidad para préstamos.

El consejo de Scottsdale Partnership insta a los ciudadanos que VOTEN SI en el asunto en la boleta para autorizar aprobación de arreglos de pago a largo plazo para adquirir tierras para la Preserva Sonorense McDowell. Entendemos que cualquier bono usado para comprar tierras será pagados solamente de los recaudos del impuesto aprobado anteriormente.

The Scottsdale Partnership
John E. Miller, Jr., Presidente Philip L. Carlson, Secretario

**BALLOT FORMAT
OFFICIAL BALLOT
PRIMARY ELECTION
COUNTY OF MARICOPA
STATE OF ARIZONA
SEPTEMBER 10, 1996**

CITY OF SCOTTSDALE

PROPOSITION 405

REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE

OFFICIAL TITLE - A REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE TO APPROVE OR REJECT CITY OF SCOTTSDALE ORDINANCE NO. 2710, ENTITLED, "AN ORDINANCE OF THE COUNCIL OF THE CITY OF SCOTTSDALE, MARICOPA COUNTY, ARIZONA, AMENDING ORDINANCE NO 455, THE ZONING ORDINANCE OF THE CITY OF SCOTTSDALE BY AND FOR THE PURPOSE OF CHANGING THE ZONING ON THE "DISTRICT MAP", TO ZONING APPROVED IN CASE NO. 47-ZN-94" CHANGING THE ZONING FROM R1-43 ESL (SINGLE FAMILY RESIDENTIAL / ENVIRONMENTALLY SENSITIVE LANDS) TO R1-18 ESL (SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL / ENVIRONMENTALLY SENSITIVE LANDS).

DESCRIPTIVE TITLE - SUPPORT OR REJECT THE CITY COUNCIL'S DECISION TO CHANGE THE ALLOWED DENSITY FROM APPROXIMATELY 1:0 TO APPROXIMATELY 1.4 SINGLE FAMILY HOMES /ACRE, CONSISTENT WITH THE LAND USE ELEMENT OF SCOTTSDALE'S GENERAL PLAN, ON APPROXIMATELY 40 ACRES OF LAND AT THE SOUTHEAST CORNER OF THE CACTUS ROAD ALIGNMENT AND 132ND STREET.

A "YES" vote shall have the effect of approving the City Council's decision to adopt Ordinance 2710 which re-zones the property to R1-18 ESL (Single-Family Residential / Environmentally Sensitive Lands).

A "NO" vote shall have the effect of rejecting the City Council's decision to change the zoning approved in Ordinance 2710 and retaining, subject to possible future rezoning approvals, the currently approved zoning of R1-43 ESL (Single-Family Residential / Environmentally Sensitive Lands).

YES

NO

ARGUMENT "IN FAVOR" OF PROPOSITION 405

(NO ARGUMENTS FILED)

ARGUMENT "AGAINST" PROPOSITION 405

Scottsdale citizens voiced their commitment to preserving the Pima Road scenic corridor by voting an overwhelming "NO" to Proposition 300 last February.

Once again we have the opportunity to preserve. This time the Cactus Road scenic vista corridor to the McDowell Mountains is at risk. The proposed development would double the density and destroy some of the most scenic, environmentally sensitive land in the McDowell foothills; seriously impact a major wash which meanders through the property; and obscure views and access to the very mountains the citizens may wind up paying about a billion dollars to preserve. Alterations of the natural water courses can leave other developments in lower areas at risk of serious flooding.

We, as authors of this referendum measure, are most dedicated to the preservation of the integrity of the fragile desert and mountains and to opposing undue financial burdens on our community. It makes no sense to increase density to profit the few and, thereby, establish higher land values for the very lands we wish, as a community, to buy...the McDowells.

It has taken us almost two years of legal court battles to bring this preservation decision to the citizens of Scottsdale.

In the interest of environmental and economic sanity we urge that you vote "NO" on PROPOSITION 405.

SCOTTSDALE CONCERNED CITIZENS, INC.
Hannah Goldstein, President
Tena Dischler, Vice-President
David Dischler, Secretary
Marlene J. Baker, Member

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

El 10 de septiembre de 1996, se le pedirá que vote para decidir si a la ciudad de Scottsdale se le permitirá o no a usar bonos para ayudar en la compra de tierras para la Preserva Sonorense McDowell. Los bonos se pagarán únicamente de los recaudos de impuestos de ventas de dos décimos del uno por ciento ya en existencia aprobado por los votantes el 23 de mayo de 1995 y serán usados solamente para el propósito de adquirir tierras de preserva.

La aprobación de los votantes sobre estos bonos no cambiará el proyecto Preserva, tampoco afectará las tasas de los impuestos locales. En lugar, el uso de los bonos proporcionarán mayores oportunidades para que la Ciudad adquiera tierras para la Preserva más rápida y económicamente. Si no tomamos este paso, las tierras deseadas para incluir en la Preserva puede que no esten disponibles para cuando podamos costearlas, o parte de esas tierras podrían ser urbanizadas antes de que los fondos estén disponibles. ¡Que pena sería eso! Esto es una INVERSION maravillosa para hoy y para el futuro de nuestra gran ciudad.

Por favor únase a nuestra familia y a mí en apoyar este asunto de boleta el 10 de septiembre de 1996.

Herbert R. Drinkwater

ARGUMENTO "A FAVOR" DE PROPOSICION 404

La Cámara de Comercio de Scottsdale continúa siendo un defensor de la conservación de nuestros paisajes escénicos, plantas y la vida animal, y en apoyar la industria del turismo de Scottsdale mientras que proporciona a los residentes y visitantes el acceso público apropiado y oportunidades de recreo al aire libre.

La Cámara de Scottsdale ha apoyado el impuesto de conservación desde que se propuso por primera vez. Continuamos confiando en la Comisión de Preserva Sonorense McDowell, Los oficiales y personal de la Ciudad que nos han asegurado que las sumas de dinero serán usadas solamente para comprar tierras de preserva indicadas dentro de 29 años o menos.

Entendemos que la proposición de la boleta no es un impuesto nuevo, sino que permitirá el uso más eficiente de los ingresos del impuesto existentes que fue aprobado por los votantes en el pasado mayo. Apoyamos los esfuerzos para permitir que la Ciudad use los fondos de impuestos ya existentes mucho más pronto para adquirir tierras declaradas para la conservación.

La cámara cree que la proposición de la boleta le ahorrará a los contribuyentes dinero a largo plazo ayudando a hacer más estrecho el margen entre el valor creciente de las tierras y el poder adquisitivo de los ingresos de los impuestos. También creemos que la proposición le permitirá a la Ciudad a pedir dinero prestado a un interés más bajo que los términos opcionales que puede conseguir de los terratenientes, sin afectar la tasa de bonos de la Ciudad o capacidad para préstamos.

La Cámara de Comercio de Scottsdale apoya la Proposición 404 y le pide a sus ciudadanos que VOTEN SI sobre el asunto de la boleta para autorizar aprobación de arreglos de pago a largo plazo para adquirir tierras para la Preserva Sonorense McDowell. Entendemos que cualquier bono usado para comprar tierras serán pagados solamente de los recaudos del impuesto aprobado anteriormente.

Cámara de Comercio de Scottsdale
Kenneth R. Harder, Presidente

Philip L. Carlson, Oficial Ejecutivo Principal

FORMATO DE BOLETA

**BOLETA OFICIAL
ELECCION PRIMARIA
CONDADO DE MARICOPA
ESTADO DE ARIZONA
10 DE SEPTIEMBRE, 1996**

CIUDAD DE SCOTTSDALE

PROPOSICION 404

EMITIDA A LA GENTE DE LA CIUDAD POR EL CONSEJO MUNICIPAL

TITULO OFICIAL - ¿SE DEBERA AUTORIZAR AL CONSEJO MUNICIPAL APROBAR BONOS PARA ADQUIRIR TERRENO PARA EL COTO SONORAN MCDOWELL, QUE SE PAGARAN SOLAMENTE DE LO RECAUDADO DEL IMPUESTO SOBRE EL PRIVILEGIO DE TRANSACCIONES Y USO DE DOS DECIMOS (.2%) DE UN POR CIENTO (1%) QUE FUE APROBADO POR LOS VOTANTES EN LA ELECCION ESPECIAL QUE SE LLEVO A CABO EL 23 DE MAYO DE 1995 PARA EL PROPOSITO DE ADQUIRIR TAL TERRENO.

TITULO DESCRIPTIVO - ESTA PROPOSICION DARA LA APROBACION DE LOS VOTANTES AL CONSEJO MUNICIPAL A AUTORIZAR BONOS PARA ADQUIRIR TERRENO PARA EL COTO SONORAN MCDOWELL, QUE SE PAGARAN USANDO SOLAMENTE LO RECAUDADO DEL IMPUESTO SOBRE EL PRIVILEGIO DE TRANSACCIONES Y USO QUE FUE AUTORIZADO ANTERIORMENTE POR LO VOTANTES PARA TAL ADQUISICION DE TERRENO.

Un voto de "SI" tendrá el efecto de dar la aprobación de los votantes al consejo municipal a autorizar bonos para adquirir terreno para el Coto Sonoran McDowell, que se pagarán solamente de impuesto sobre el privilegio de transacciones y uso que fue autorizado anteriormente para tales propósitos.

Un voto de "NO" tendrá el efecto de no dar la aprobación de los votantes al consejo municipal a autorizar bonos para adquirir terreno para el Coto Sonoran McDowell.

SI ←

NO ←

VOTER INFORMATION

1. Any voter may be accompanied into the voting booth by a person of their choice or a representative of each major political party for the purpose of assisting in casting their ballot.
2. Sample ballots may be brought to the voting place and may be taken into the voting booth on the day of the election.
3. Any qualified voter who at 7:00 p.m. is in the line of waiting voters shall be allowed to prepare and cast their ballot.
4. The polls are open on election day from 6:00 a.m. to 7:00 p.m.

For information about voting assistance for voters with disabilities please call: 506-1511 or 506-1517 (TDD)

EARLY (ABSENTEE) VOTING

Individuals who are eligible to vote in this election and who wish to vote an early (absentee) ballot in person may appear at any of the County Recorder Offices located at 111 South 3rd Avenue, 2025 East University Drive, Phoenix or 222 East Javelina, Mesa beginning August 8, 1996 or at any of the satellite voting stations beginning August 13, 1996.

Requests for a mail ballot can be made by calling the Maricopa County Elections Department at 506-1511 or 506-1517(TDD) or by writing to the Maricopa County Elections Department, 2025 East University Drive, Phoenix, 85034. Written requests should include:

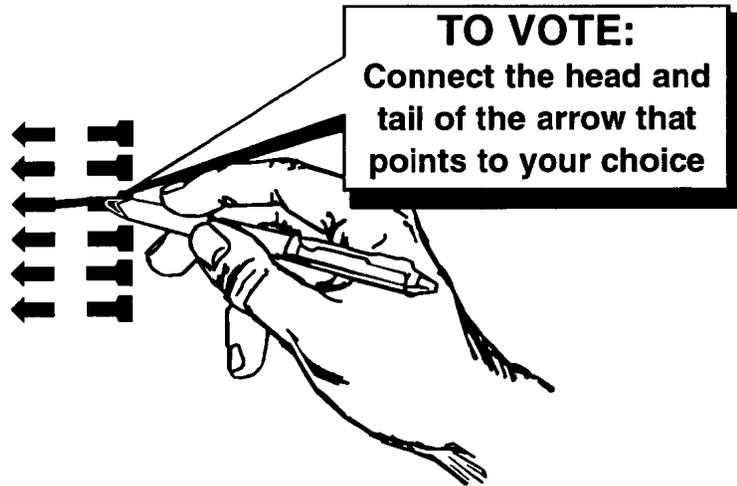
- 1) Name and residence address;
- 2) Birthdate;
- 3) Election for which the ballot is requested;
- 4) Address where the ballot is to be mailed if different than residence address;
- 5) Signature of requester

In person, written or telephone requests may be made up until 5:00 p.m. on the Friday prior to the election. Only those ballots returned by 7:00 p.m. on election day will be counted.

INSTRUCTIONS

FOR VOTING AT THE POLLING PLACE

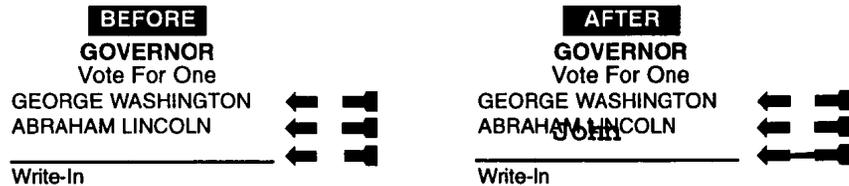
Using Maricopa County's Scan Voting System



USE ONLY THE SPECIAL PEN PROVIDED IN THE BOOTH
IF YOU MAKE AN ERROR
PLEASE RETURN YOUR BALLOT TO THE ELECTION OFFICIAL
FOR A NEW BALLOT

TO CAST A WRITE-IN VOTE:

- From the list of authorized Write-in candidates (if any) choose the candidate for whom you wish to cast a vote.
- Write the candidate's name in the space provided.
- Complete the arrow pointing to your write-in vote.



MENSAJE DE LA SECRETARIA MUNICIPAL

PARA LOS VOTANTES DE SCOTTSDALE:

El propósito de este folleto de publicidad es para proveerle información sobre las medidas que aparecerán en la boleta de las Elecciones Primarias/Especiales del 10 de septiembre de 1996. Se les pedirá a los electores calificados que voten en la cuestión de bonos para la Reserva Sonorense McDowell y una proposición de referéndum. El formato de boleta y argumentos en apoyo y oposición de las dos proposiciones están incluidos en este folleto.

requiere la preparación de este folleto por ley estatal y está impreso en inglés y español en cumplimiento del Acta Federal de Derechos para Votar. Se le insta que lea cuidadosamente todo el material para estar preparados a ejercer completamente su derecho a votar el 10 de septiembre de 1996. Usted puede llevar este folleto de publicidad consigo en la caseta de votación el día de la elección.

Los lugares de votación se abrirá desde las 6 a.m. hasta las 7 p.m. el 10 de septiembre de 1996. Cada votante debe votar en el lugar de votación del recinto donde el votante está registrado. Su lugar de votación está impreso en la portada del folleto arriba de la dirección de correo y está indicado con una flecha.

Sonia Robertson
Secretaria Municipal